CCI CÔTES D'ARMOR

2018_170

Courrier arrivé le 29 JUIN 2018

Monsieur le Maire
Mairie de Beaussais-sur-Mer
5 bis rue Ernest Rouxel
BP 1 - Ploubalay
22650 BEAUSSAIS-SUR-MER

A Saint-Brieuc, le 15 juin 2018

Service études/aménagement
Affaire suivie par : Clémence de Celiès.
Tél. : 02.96.78.62.18
Mail : clemence.decelles@cotesdarmor.cci.fr

Objet : Projet de déclaration concernant le Village Vacances.
Affaire suivie par : Romain POUJOL

Monsieur le Maire,

Nous avons bien reçu le dossier de déclaration valant mise en compatibilité du PLU de la commune de Beaussais-sur-Mer ainsi que l'invitation à un examen conjoint et nous vous en remercions, cependant nous ne pourrons être présents à cette réunion.

Après un examen attentif du dossier, nous nous félicitons de la volonté de la commune à développer son offre économique et touristique par ce projet de Village Vacances.
Au vu des pièces analysées, il nous semble cependant que les infrastructures routières n'ont pas la capacité à absorber un flux supplémentaire de cette envergure, au moins 1680 personnes, principalement en période estivale où le réseau routier de la Côte d'Emeraude arrive à saturation au plus fort de la saison.
Par ailleurs, l'offre de stationnement sur le site nous apparait également insuffisant, et ce malgré la complémentarité des dessertes douces corrélés avec la mise à disposition des lignes de transport en commun.

Ces deux constats nous amènent à estimer que le PLU doit apporter des réponses sur l'amélioration de la capacité de ses infrastructures à absorber les nouveaux visiteurs et doit également proposer un stationnement externe plus conséquent pour accueillir ce projet.

Nous tenons également à vous préciser que fort de son réseau et de son expérience d'accompagnement, la Chambre de Commerce et d'Industrie des Côtes d'Armor, pourra accompagner ce porteur de projet, dans sa stratégie de développement commercial et touristique en contactant M. Damien CHAIGNON, joignable au 02 96 75 11 49.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments distingués.

Le Président,

Thierry TROESCH