COMMUNE DE BEAUSSAIS-SUR-MER

Plessix-Balisson • Ploubalay • Trégon
BEAUSSAIS-SUR-MER

DOSSIER DE DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE PLOUBALAY

Projet d'aménagement d'un village vacances au sud-ouest du bourg

NOUVELLE ORIENTATION D'AMENAGEMENT

03.05.2018

Prigent & Associés
URBANISME - GEOMETRE-EXPERT - IMMOBILIER

Prigent & Asosociés - Agence de Rennes
Bureau d'études en aménagement et en urbanisme
106A rue Eugène Pottier - 35 000 RENNES
Tél : 02 99 79 28 19 - Fax : 02 99 78 37 17
rennes@prigent-associes.fr

Orientation d'Aménagement du Camping

OBJECTIF GLOBAL :

Création d'un camping en continuité de l'agglomération au lieu-dit la Patenais **sur une surface de 9.7 ha**

Densité minimale :

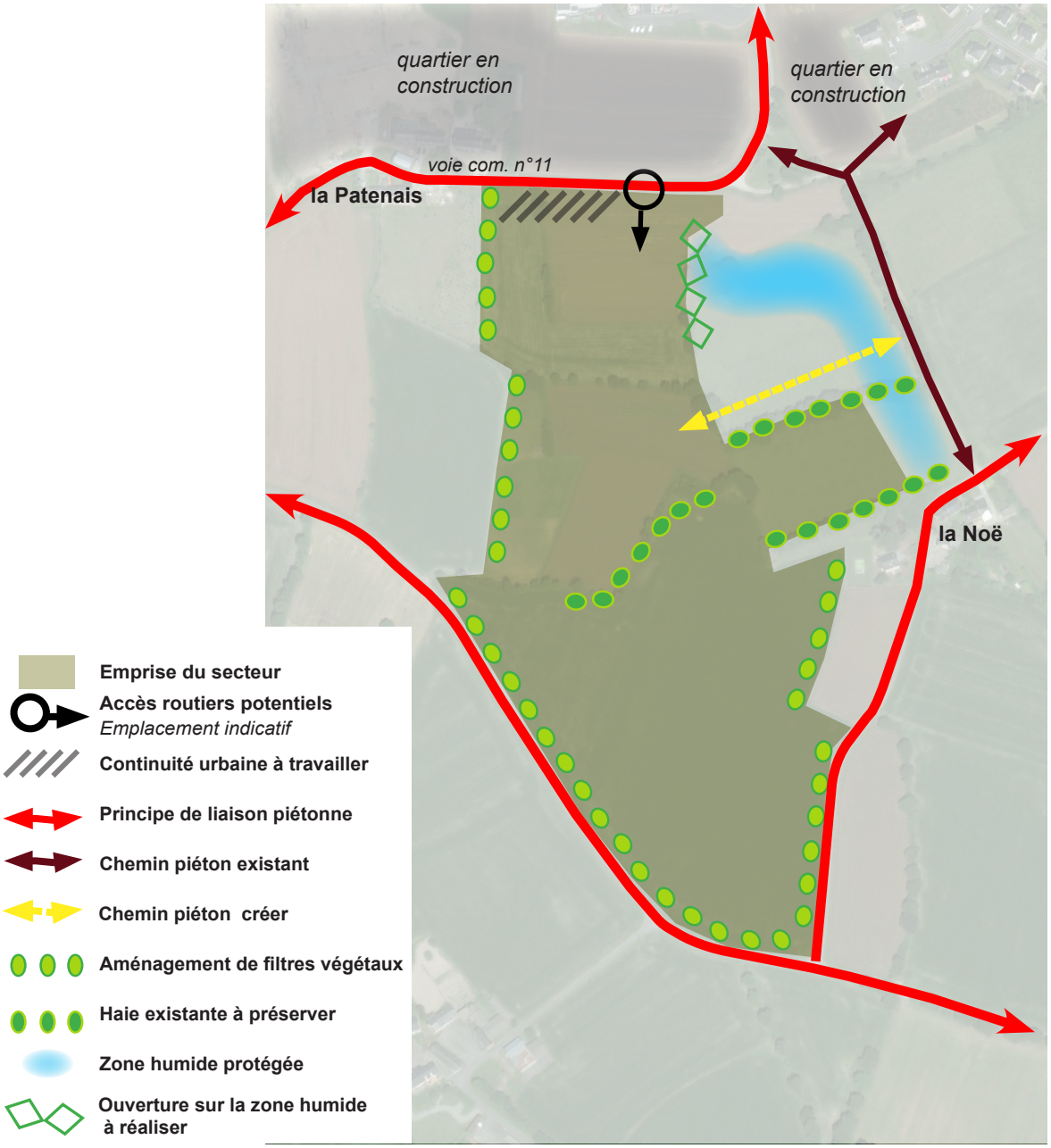
Non définie, aménagement favorisant une gestion économe de l'espace

Accès et desserte du secteur :

- Prévoir un accès sécurisé et une aire de stationnement d'accueil depuis la voie communale n°11
- Se raccorder aux liaisons douces sécurisées (piétons / cycles) existantes tout en préservant la zone humide par une structure adaptée

Paysage/environnement :

- Préserver les vues vers l'ouest et vers le sud par l'aménagemenent de filtres végétaux afin de limiter l'impact visuel des équipements du camping et d'assurer la transition avec le grand paysage
- Travailler les limites avec les constructions du lieu-dit «la Noë» en conservant les haies bocagères existantes
- Protéger la zone humide et la mettre en scène depuis le camping
- Intégrer une gestion alternative des eaux pluviales (hors impossibilité technique)

Urbanisme / Architecture :

- Assurer une continuité urbaine avec les quartiers d'habitat
- Les constructions et clôtures devront être adaptées au terrain et s'intégrer parfaitement à leur environnement