

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Reference dossier:
Déposée le :	05/09/2025	N° CU 022 209 25 00205
Par :	Monsieur LECUYER JEAN MICHEL	
Demeurant à :	2 Rue De Dinan 22650 BEAUSSAIS SUR MER (ANCIENNEMENT PLOUBALAY)	
Sur un terrain sis :	La Beusais 22650 BEAUSSAIS-SUR-MER	
Cadastré :	209 B 1059, 209 B 1060, 209 B 1061, 209 B 1062, 209 B 51, 209 B 52, 209 B 53, 209 B 74, 209 B 75, 209 B 76, 209 B 77, 209 B 78, 209 B 79	
Superficie :	158130 m²	
Opération envisagée :	Reprise de l'activité équestre, création d'un camping de 50 emplacements, d'aires de stationnement, changement de destination de bâtiments agricoles en bar restaurant et gîtes, création d'un bloc sanitaire et cuisine commune	

Le Maire au nom de la commune

Vu la demande présentée le 05/09/2025 par Monsieur LECUYER JEAN MICHEL, en vue d'obtenir un certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L.410-1 a) du code de l'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables à un terrain :

- o cadastré 209 B 1059, 209 B 1060, 209 B 1061, 209 B 1062, 209 B 51, 209 B 52, 209 B 53, 209 B 74, 209 B 75, 209 B 76, 209 B 77, 209 B 78, 209 B 79,
- o situé à La Beusais - 22650 BEAUSSAIS-SUR-MER,

et précisant, en application de l'article L.410-1 b) si ce terrain peut être utilisé pour la réalisation d'une opération consistant en la **Reprise de l'activité équestre, le création d'un camping de 50 emplacements, d'aires de stationnement, le changement de destination de bâtiments agricoles en bar restaurant et gîtes et la création d'un bloc sanitaire et d'une cuisine commune**

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.410-1, R.410-1 et suivants ;

Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 10/11/2006, modifié le 02/12/2008, le 02/07/2013, le 04/11/2014, le 28/07/2015 et le 27/10/2015 ;

Vu la délibération n°CA-2024-059 du Conseil Communautaire de Dinan Agglomération en date du 27 mai 2024 prescrivant la révision générale du PLUiH de Dinan Agglomération;

Vu l'avis Favorable tacite d'Enedis - PLATUAU en date du 13/10/2025;

Vu l'avis Favorable de l'Agence Technique Départementale en date du 29/09/2025;

Vu l'avis Favorable de la SAUR en date du 21/09/2025;

Vu l'avis Favorable avec prescriptions de Bureau d'Etudes - Dinan Agglomération en date du 23/09/2025;

Considérant que le projet prévoit en zone agricole (A) du règlement du PLU, la création de gîtes, d'un parking, d'une zone de parking pour camping-cars et vans, le changement de destination de bâtiments agricoles en bar restaurant, ainsi que l'aménagement d'une aire de jeux pour enfants, d'une petite ferme et d'emplacements glamping.

Considérant qu'en application des dispositions de l'article A2 susvisé du règlement du Plan Local d'Urbanisme, sont autorisées les constructions et installations liées et nécessaires aux exploitations agricoles.

Considérant qu'à la lecture des pièces jointes au dossier, le pétitionnaire ne justifie d'aucune qualité d'agriculteur en tant que chef d'exploitation et ne fournit pas de précision sur l'activité agricole envisagée.

Considérant que dans ces conditions, le projet présenté ne peut être regardé comme nécessaire et lié à une activité agricole suffisante pour permettre le changement de destination de bâtiments agricoles en bar restaurant et gîtes au sens de l'article A2 du PLU.

Considérant que le projet prévoit également en zone naturelle (N) du règlement du PLU, la création d'un bloc sanitaires et cuisine pour tous, ainsi que l'aménagement d'une aire de jeux pour enfants, d'une petite ferme et d'emplacements glamping.

Considérant que les dispositions de l'article N2 susvisé du règlement du Plan Local d'Urbanisme, admettent une liste exhaustive d'occupations et d'utilisations du sol sous réserve de préserver les paysages et l'environnement, dans le sens d'une intégration rigoureuse dans le site et en veillant particulièrement à la qualité architecturale, aux perspectives et aux composantes paysagères ; ainsi que de ne pas compromettre l'activité agricole et forestière, et que le risque d'inondation soit pris en compte.

Considérant que des lors que les aménagements et constructions projetés ne correspondent pas aux possibilités de constructions indiquées dans la liste exhaustive de l'article susvisé.

Considérant qu'en application des dispositions de l'article L.121-8 du Code de l'Urbanisme, l'extension de l'urbanisation doit se réaliser en continuité avec les agglomérations et villages existants.

Considérant qu'en application des dispositions de l'article L.121-10 du code de l'urbanisme et par dérogation à l'article L. 121-8 précité, seules les constructions ou installations nécessaires aux activités agricoles ou forestières ou aux cultures marines peuvent être autorisées sous certaines conditions.

Considérant que ce principe de continuité issu de la loi littoral s'applique de plein droit dans le cadre de l'instruction des actes individuels quand bien même le Plan Local d'Urbanisme en vigueur tend à se révéler plus permissif au constat du règlement applicable.

Considérant que le projet prévoit, en zone agricole, le changement de destination de bâtiments agricoles en bar-restaurant et gîtes

Considérant que le projet prévoit, en zone naturelle, la création d'un camping de 50 emplacements et la création d'un bloc sanitaire et d'une cuisine commune,

Considérant que les projets susvisés ne peuvent être regardés comme nécessaire à une activité agricole au sens de l'article L.121-10 du code de l'urbanisme.

Considérant que de plus le dossier ne démontre pas le lien et la nécessité de ces constructions avec une activité agricole.

Considérant que dans ces conditions, les projets présentés ne sauraient être valablement accordés en application des dispositions des articles L.121-8 et 10 précités.

Considérant que l'article L 151-41 1° du code de l'urbanisme stipule que le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques.

Considérant que le terrain d'assiette du projet est concerné par l'emplacement réservé n°4 destiné à la création d'un chemin des pêcheurs bordant le Frémur.

Considérant que le projet de champ de foin situé sur cet emplacement réservé n°4 serait de nature à compromettre la réalisation du chemin des pêcheurs projeté.

CERTIFIE

Article 1.

Le terrain objet de la demande ne peut pas être utilisé pour la réalisation de l'opération envisagée.

Article 2.

Le terrain est situé dans une commune dotée d'un Plan Local d'Urbanisme susvisé.

Les articles suivants du code de l'urbanisme sont notamment applicables :

- art. L111-6 et suivants, art. R111-2, R111-4, R111-26 et R111-27.

Le terrain est situé en :

- **A : Zone de protection de l'activité agricole**
- **N : Zone de protection des espaces naturels et des paysages**

Le terrain est grevé des servitudes suivantes :

- PT2 : Transmissions radioélectriques concernant la protection contre les obstacles des centres d'émission et de réception exploités par l'Etat
- T5 : Relations aériennes : servitude de dégagement aérodromes civils et militaires

Observations et prescriptions particulières :

- Chemins piétons à créer et/ou à conserver
- Emplacement réservé 04 - extension du chemin des pêcheurs bordant le frémur y compris le long des retenues d'eau existantes ou à réaliser
- Espace Boisé Classé
- Haie à préserver ou à créer (L123-1 7)
- Marge de recul

Article 3.

La situation des équipements est la suivante :

Réseaux	Desserte
Eau potable	Le terrain est desservi par une desserte publique
Eaux usées	Le terrain n'est pas desservi
Electricité	Le terrain est desservi par une desserte publique
Voirie	Le terrain est desservi par une desserte publique

BEAUSSAIS-SUR-MER, le 30 OCT. 2025

Le Maire,

Le MAIRE

Eugène CARO

Le Maire délégué
Mikael BONENFANT



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet, il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. L'auteur de la décision peut également être saisi d'un recours gracieux dans le même délai.

Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr



DINAN, le 24 septembre 2025

DINAN AGGLOMERATION

Service Urbanisme

Monsieur Stéphane ECOLAN

8 boulevard Simone Veil

22106 Dinan Cedex

Références MDD/ DINAN - Agence Technique

Références 2025 / 4328

Dossier CU 022 209 25 00205

Demandeur : Jean Michel LECUYER

objet **Avis du gestionnaire de la voirie sur acte
d'urbanisme**

RD n° 768 – BEAUSSAIS-SUR-MER

Vous avez sollicité l'avis du gestionnaire de voirie départementale concernant le projet de reprise de la structure et développement de l'activité équestre anciennement en place (activité principale) et de création d'un camping type GLAMPING 50 emplacements avec restaurant-bar, ERP catégorie 5 (objet du CuB) sur les parcelles cadastrées B n° 51 à 53, 74 à 79 et 1059 à 1062, en bordure de la RD n° 768, au lieu-dit "La Beussais" - Ploubalay - commune de BEAUSSAIS-SUR-MER.

En application du règlement de la voirie départementale 2019 approuvé par délibération le 18 novembre 2019 et publié le 19 décembre 2019 au recueil des actes administratifs (mois de novembre 2019 – tome I), les accès sur routes départementales sont réglementés.

Le projet est situé hors agglomération, dans une section où la vitesse maximale autorisée est de 80 km/h.

Un **avis favorable** est donné qui n'a pas d'incidence sur le domaine routier départemental.

Pour information :

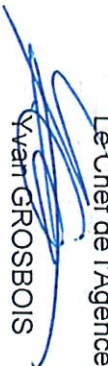
Le règlement de voirie 2019 est accessible sur Internet à l'adresse :

<https://cotesdarmor.fr/vos-services/reglement-de-voirie-departementale>

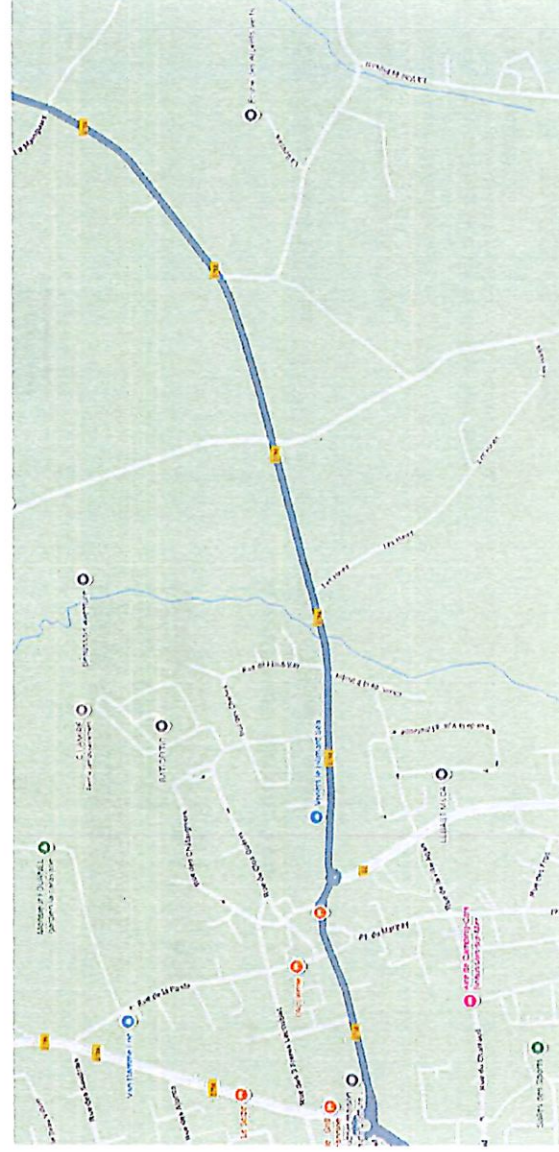
Le Président,

Pour le Président et par délégation

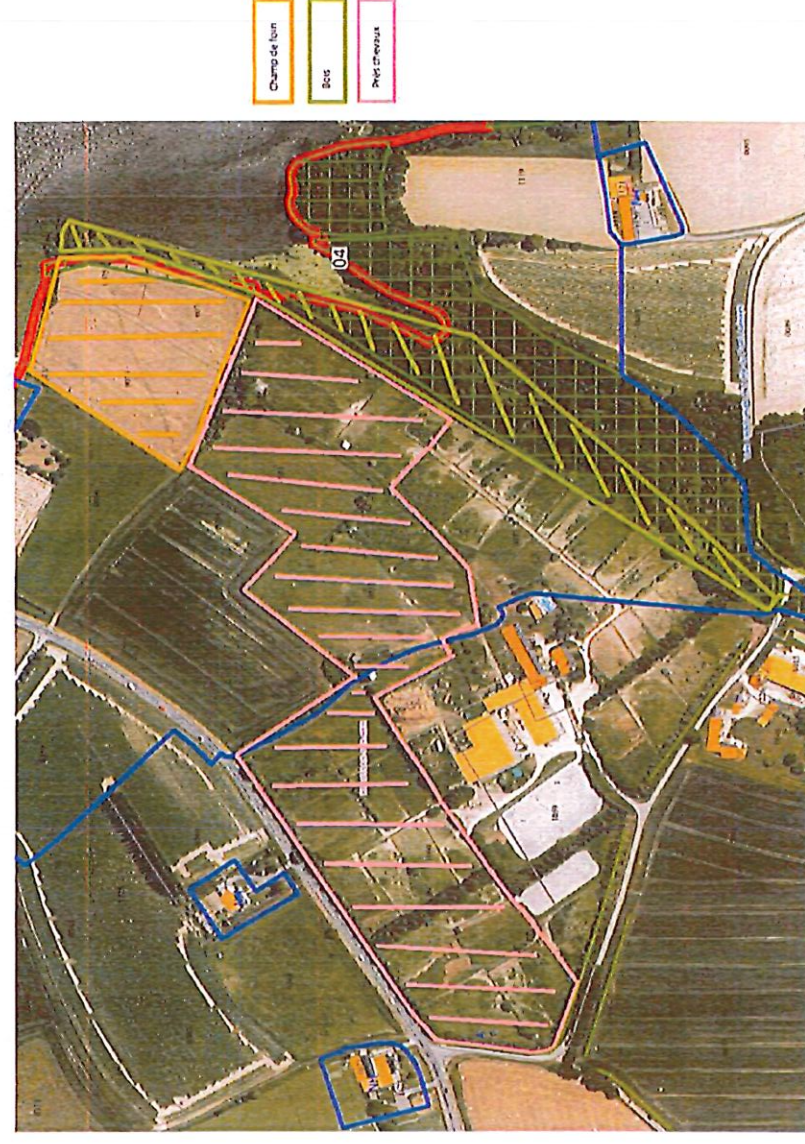
Le Chef de l'Agence Technique,


Yvan GROSBOIS

Plan de situation



Plan du projet



SAUR CU
CHEZ SOGELINK
TSA 70011
69134 DARDILLY CEDEX
Tél. : 0297544702
Courriel : saur-cpo-vannes-urba@demat.sogelink.fr

DINAN AGGLOMERATION
8 BOULEVARD SIMONE VEIL
22106 DINAN CDX

N/Ref : CU0222092500205

Le 21/09/2025

Date de réception de la demande : 12/09/2025

Date d'envoi de la réponse : 21/09/2025

Adresse du projet : La Beussais 22650 BEAUSSAIS

SUR MER

Parcelle(s) cadastrale(s) : 0000B0077

Objet : **Certificat d'urbanisme - Eau potable**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre réponse au dossier « CU0222092500205 ».

Les réseaux/ouvrages que nous exploitons sont concernés au regard des informations fournies.

Eau potable

Le réseau d'eau potable

Avis pour le raccordement du projet au réseau d'eau potable : Favorable.

Observations générales :

Le raccordement au réseau d'eau potable est favorable au frais du pétitionnaire. Le regard et le compteur seront dimensionnés par les services techniques et le service des eaux selon les besoins exprimés par le pétitionnaire. Le regard compteur devra être installé en limite du domaine public pour être accessible par le service des eaux.

Pour une demande de devis, contacter : SAUR TLE – 29 Rue Chateaubriand 22130 PLUDUNO –0229201000 -----

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

ROUMOVIC Noe

 Signature
certifiée Sogelink

LEGENDE

EA

	Tronçons classe C		Dégrilleur		Régulateur de pression
	Tronçons classe B		Dessableur		Réserve incendie
	Tronçons classe A		Disconnecteur		Réservoir au sol/Bâche
	Accélérateur		Forage		Réservoir de chasse
	Anode protect cathodique		Isolation électrique		Réservoir (semi)enterré
	Auto-contrôle		Micro ventouse		Réservoir sur tour
	Barrage		Piézomètre		Shunt
	Boîte à boues		Plaque d'extrémité		Siphon
	Borne fontaine		Poste de soutirage		Soupape anti-bélier
	Bouche d'incendie		Poteau d'incendie		Stabilisateur d'écoulement
	Bouche de lavage		Potelet protect cathodique		Station de pompage
	Brise charge		Prise d'eau		Station de surpression
	Canal de mesure		Prise de potentiel		Traitement sur réseau
	Captage		Production avec traitement		Vanne asservie
	Chasse automatique		Puisard		Vanne
	Cheminée d'équilibre		Puits		Vanne de survitesse
	Clapet		Purge		Vanne en attente
	Compteur production/secto.		Réducteur de pression		Vanne fermée
	Compteur export/import		Réduction		Vanne réglée
	Ddass		Regard		Ventouse
	Débitmètre		Régulateur de débit		Vidange
					Borne 1/2/4 prises

EA Hors service

	Tronçons classe C
	Tronçons classe B
	Tronçons classe A

EU

	Tronçons classe C		Chasse		Rond visitable à grille
	Tronçons classe B		Clapet		Station d'épuration
	Tronçons classe A		Débitmètre		Tampon/avaloir
	Avaloir		Dégrilleur		Té de curage
	Avaloir à grille		Dessableur		Traitement sur réseau
	Bassin de rétention		Déversoir d'orage		Vacuomètre
	Batardeau		Exutoire		Vanne
	Brise charge		Lagune		Vanne à guillotine
	Canal de mesure		Plaque pleine		Vanne à manchon
	Carré borgne		Poste de relevage		Vanne murale
	Carré visitable		Puisard		Ventouse
	Carré visitable à grille		Rond borgne		Vidange
	Chambre de détente		Rond visitable		

Eu Hors service

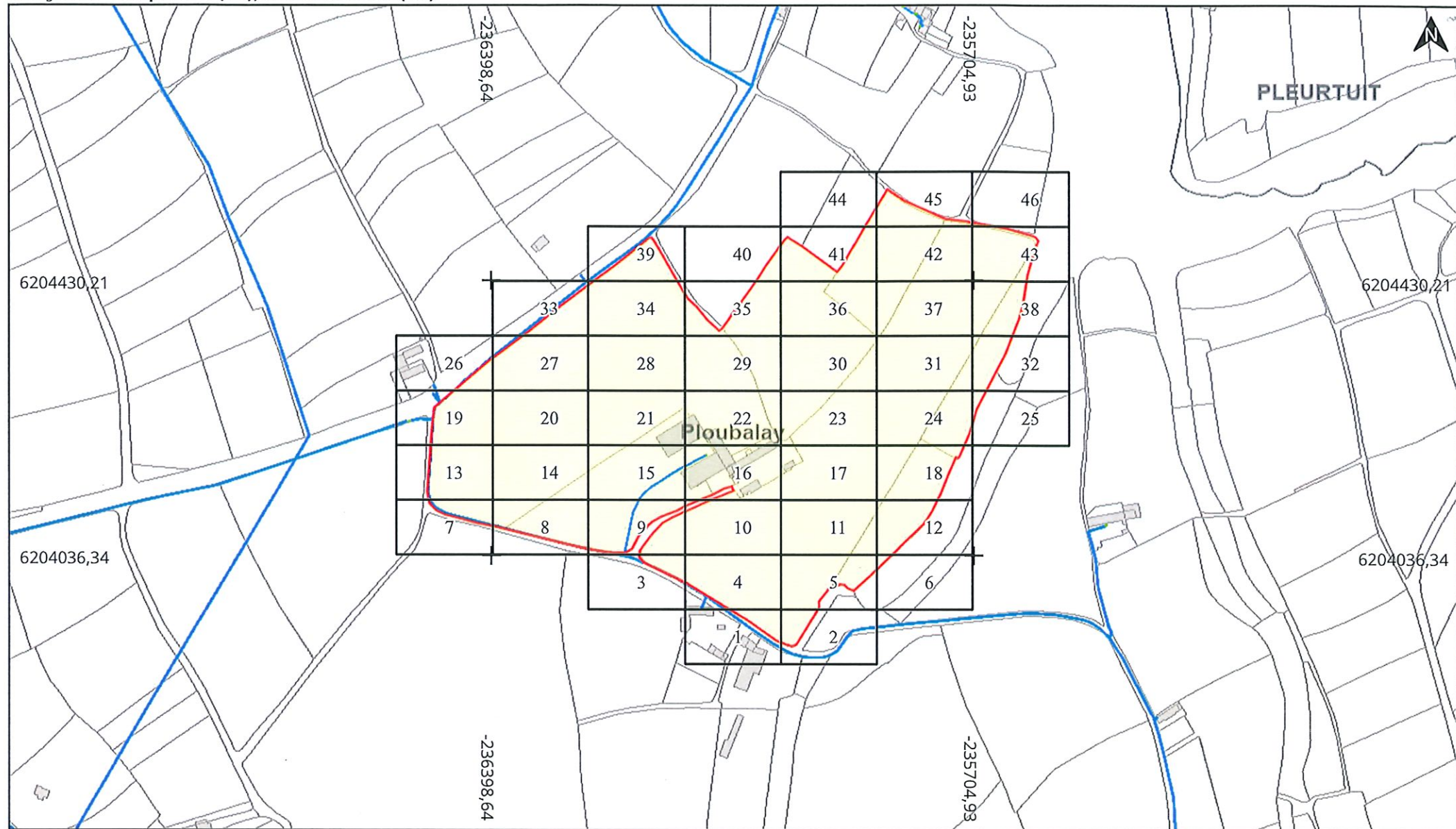
	Tronçons classe C
	Tronçons classe B
	Tronçons classe A

EP

	Tronçons classe C
	Tronçons classe B
	Tronçons classe A

EP Hors service

	Tronçons classe C
	Tronçons classe B
	Tronçons classe A



Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

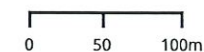
N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



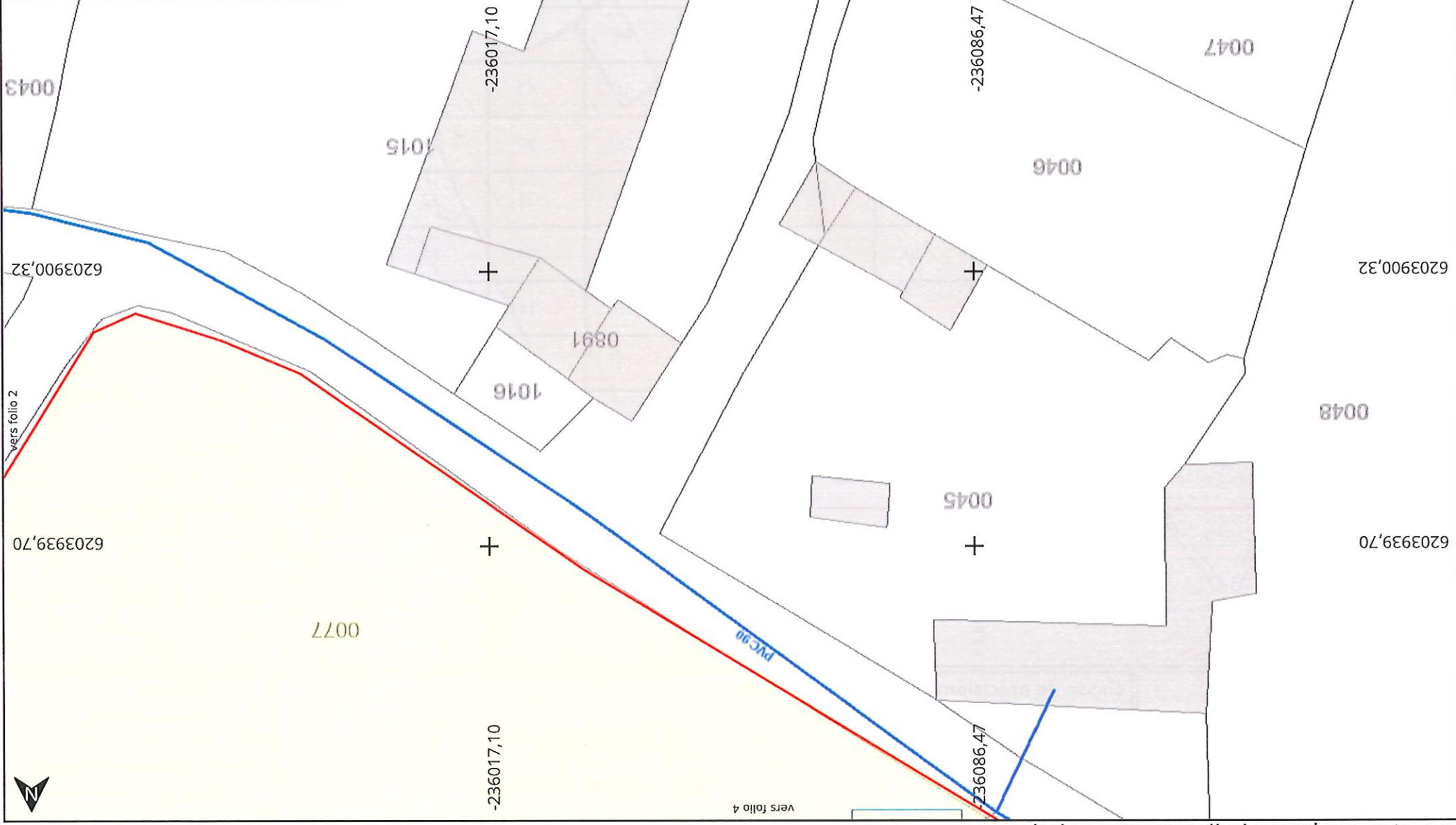
Légende :
Voir page annexe

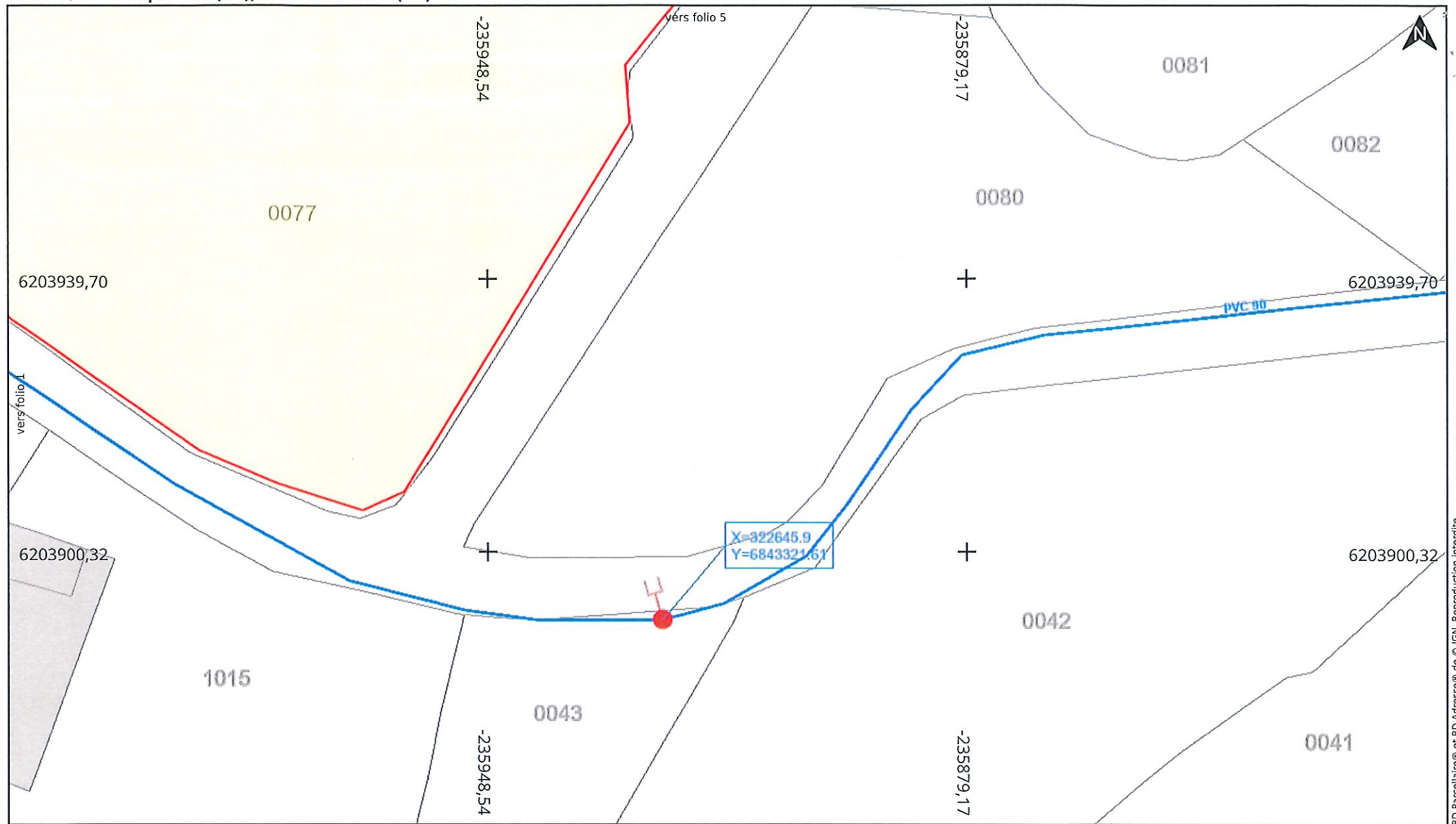
Echelle : 1:5000



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)





BD Parcellaire® et BD Adresse® de © IGN. Reproduction interdite.

Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

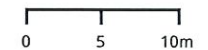
N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



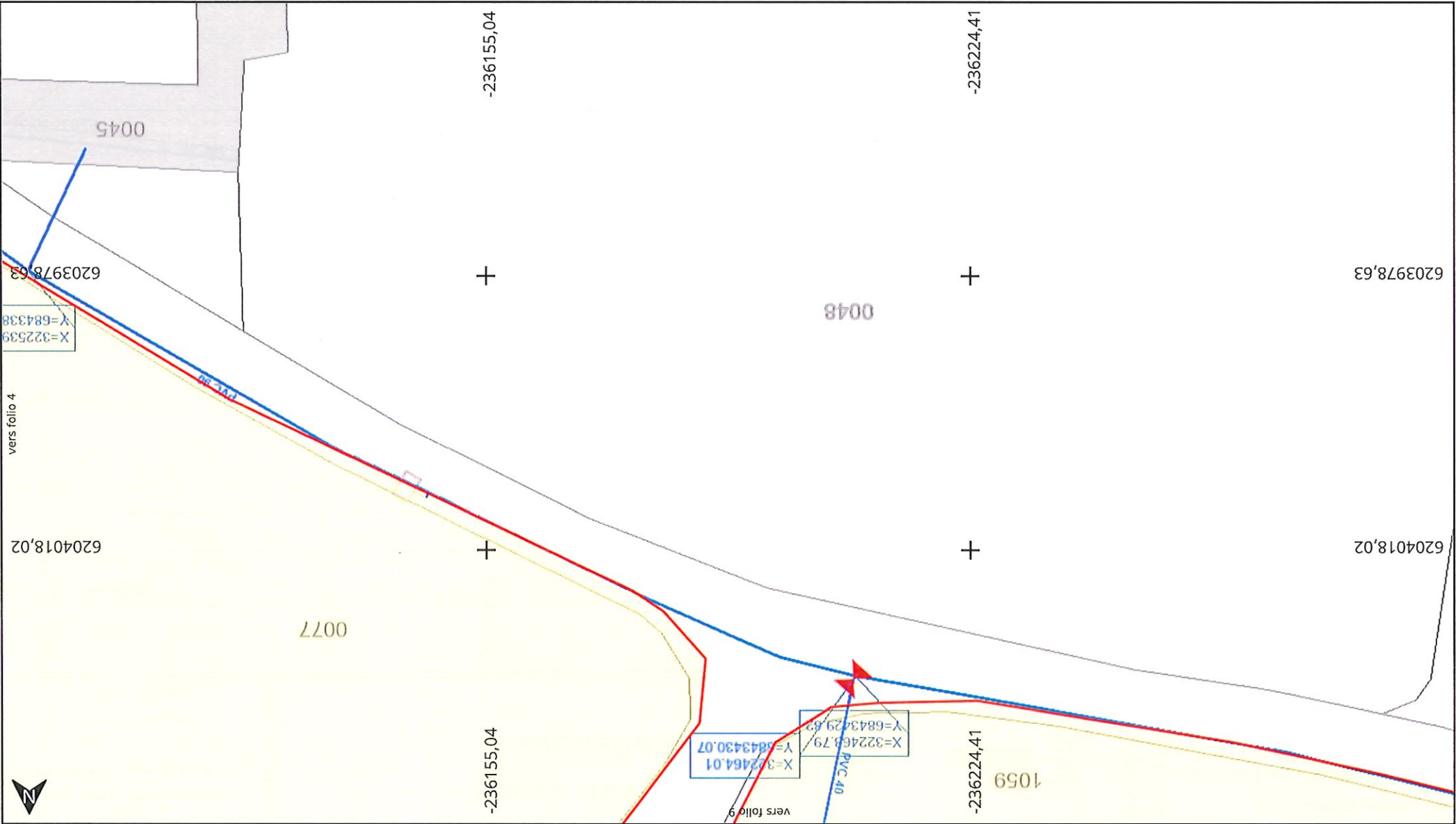
Légende :
Voir page annexe

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Légende :
Voir page annexe



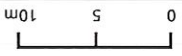
Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)

Adresse : La Beussais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

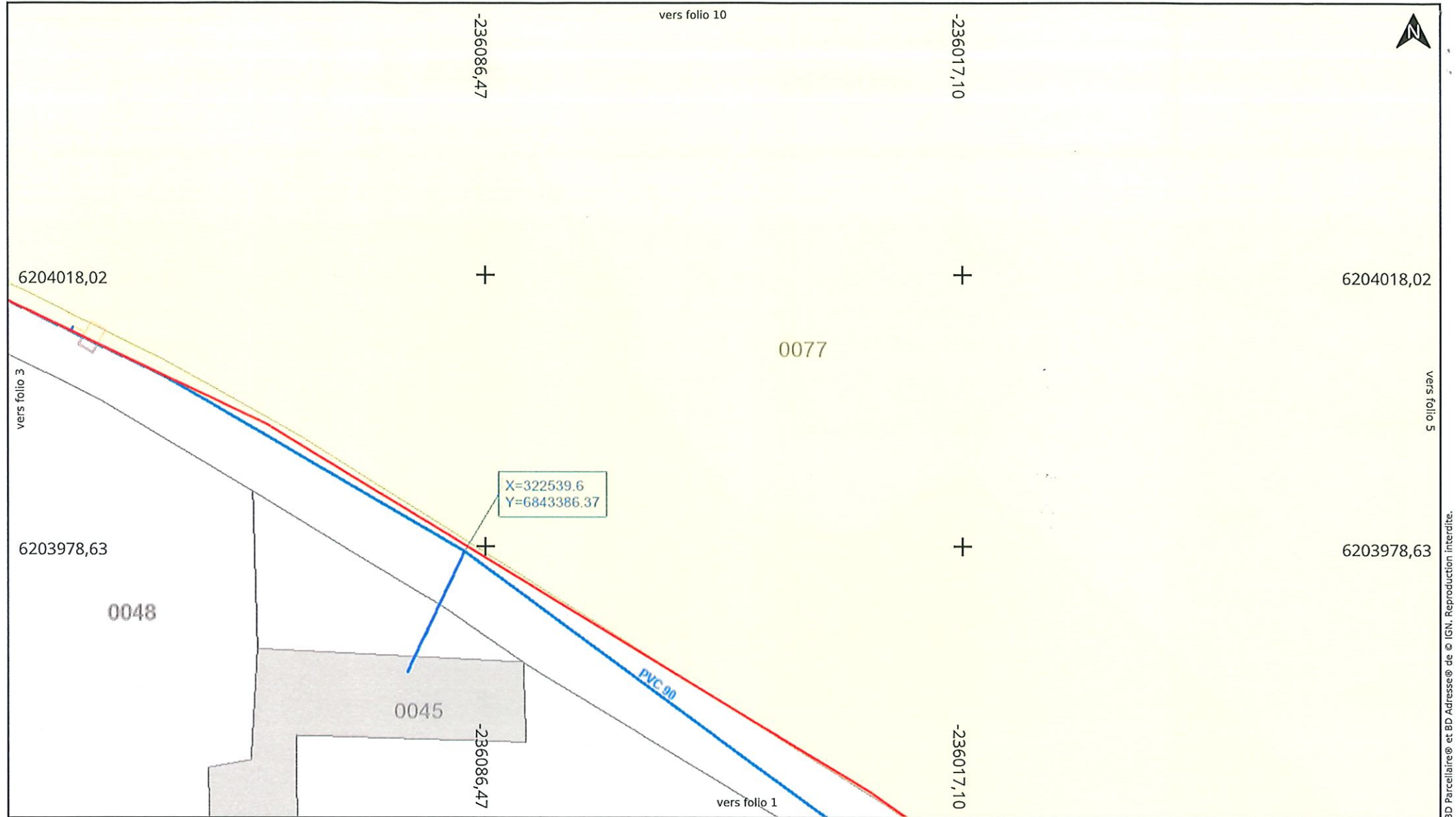
N° Consultation : null



Echelle : 1:500

Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

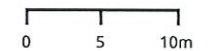
N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



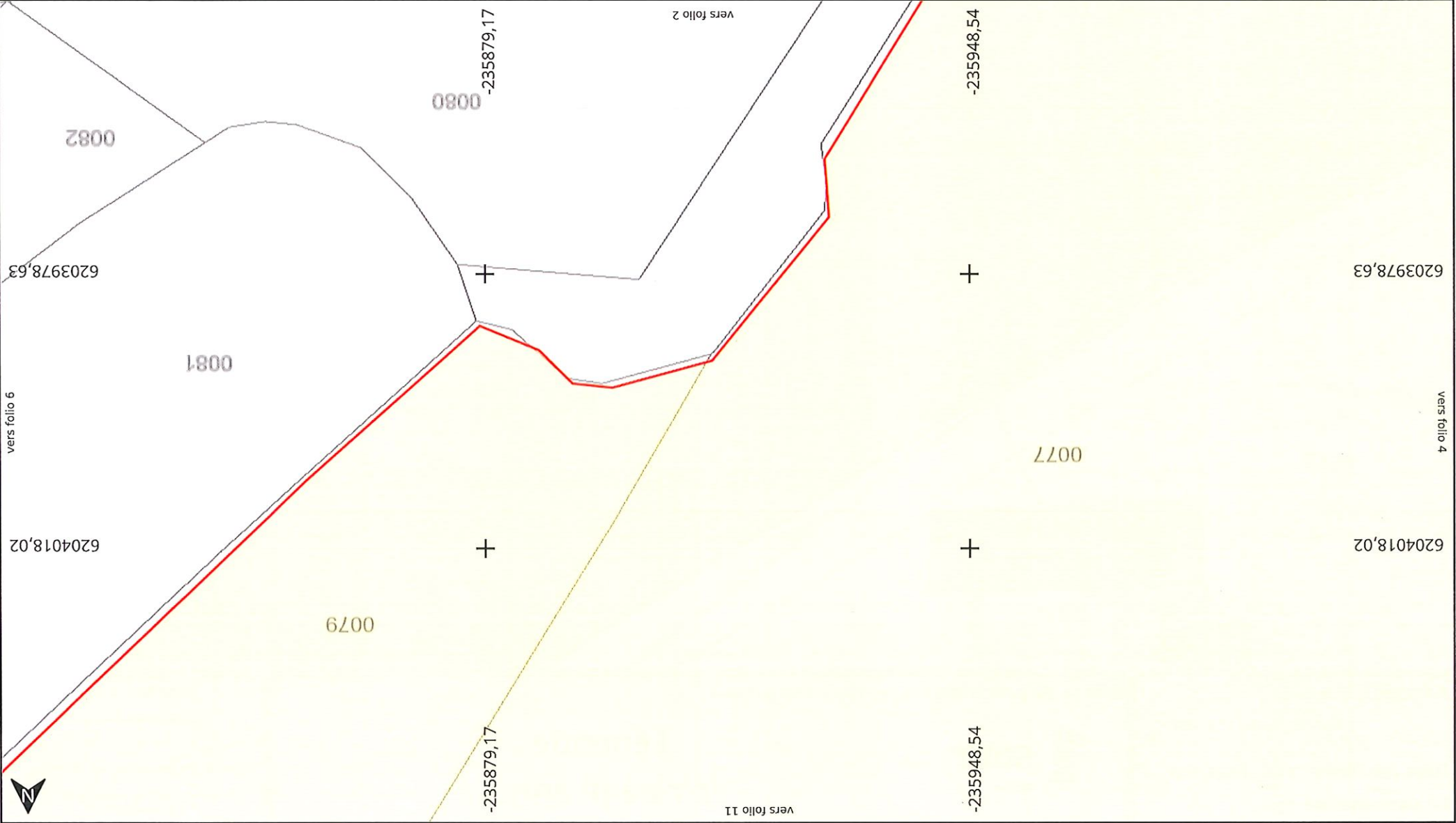
Légende :
Voir page annexe

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Légende :
Voir page annexe



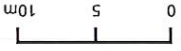
Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)

Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

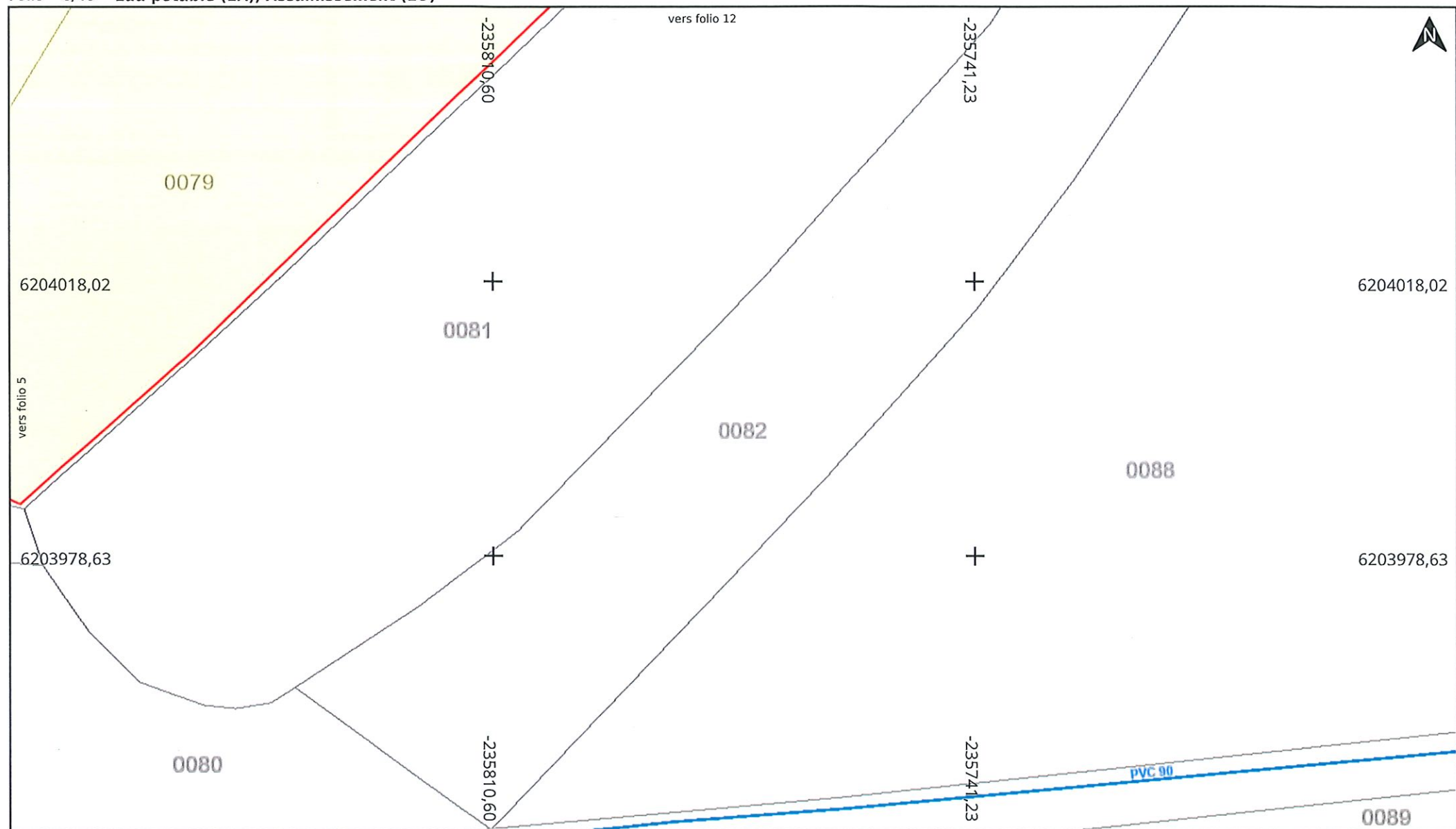
N° Consultation : null



Echelle : 1:500

Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

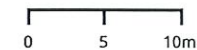
N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



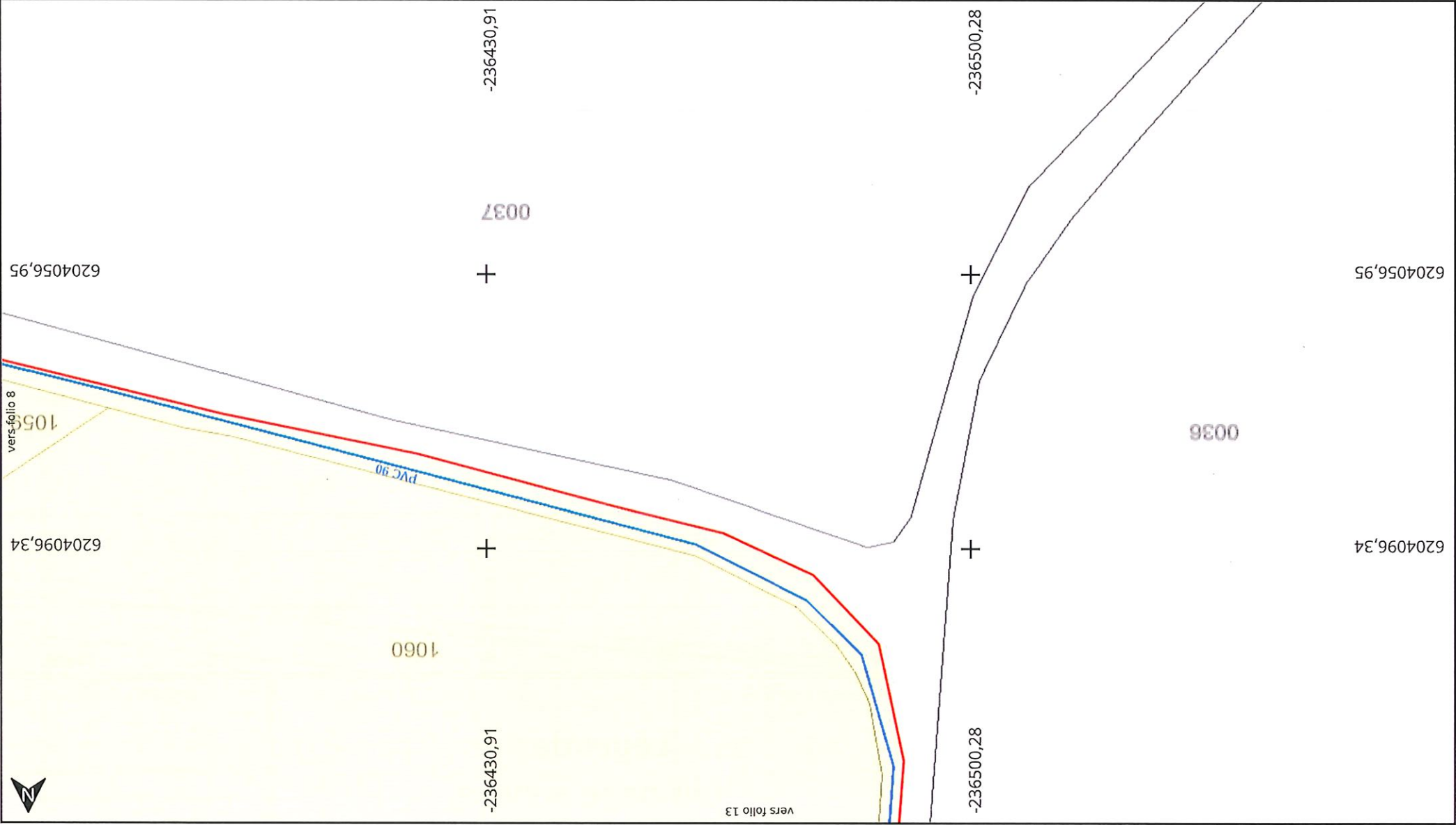
Légende :
Voir page annexe

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



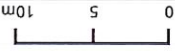
Légende :
Voir page annexe

Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

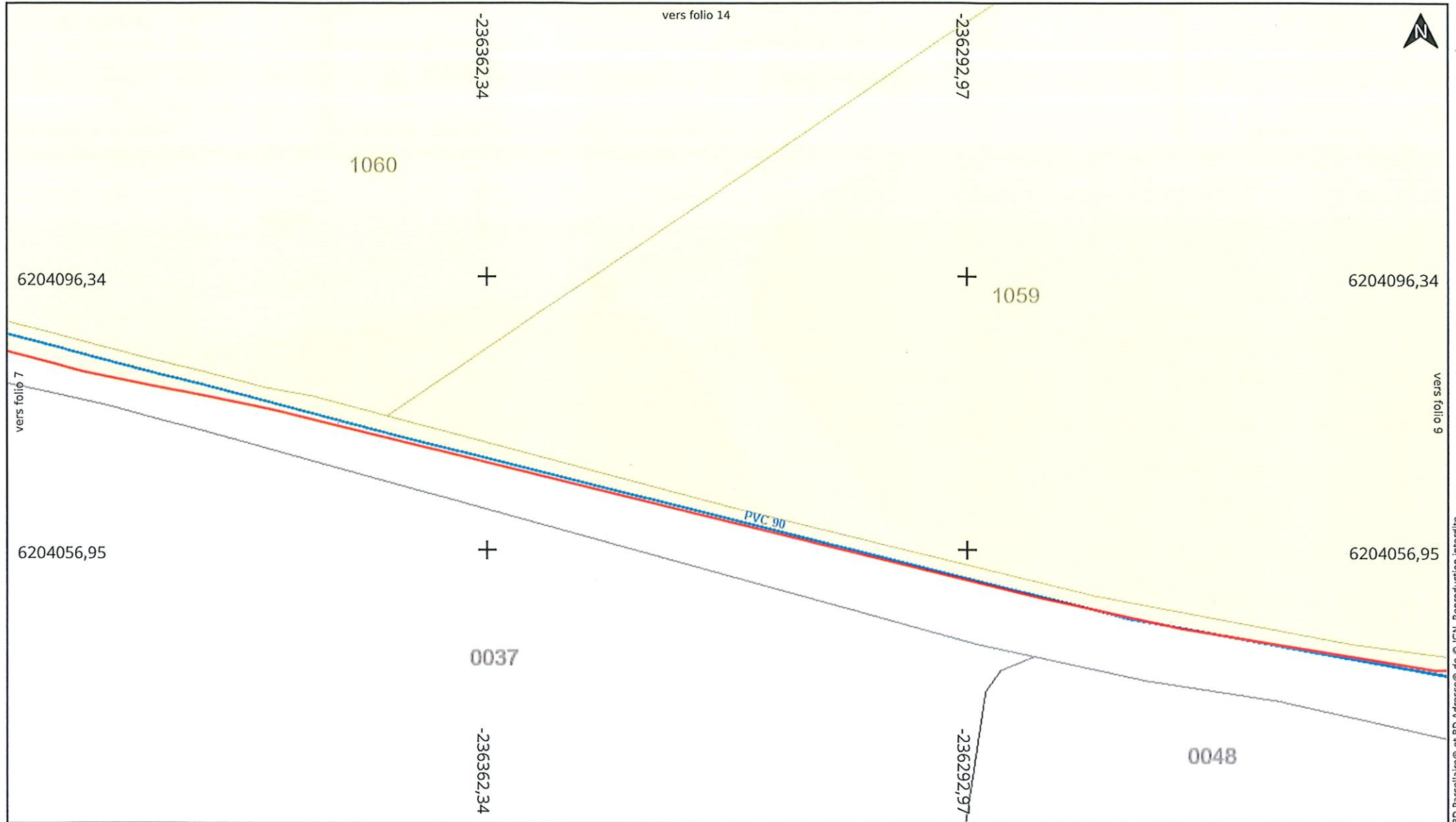
N° Consultation : null



Echelle : 1:500

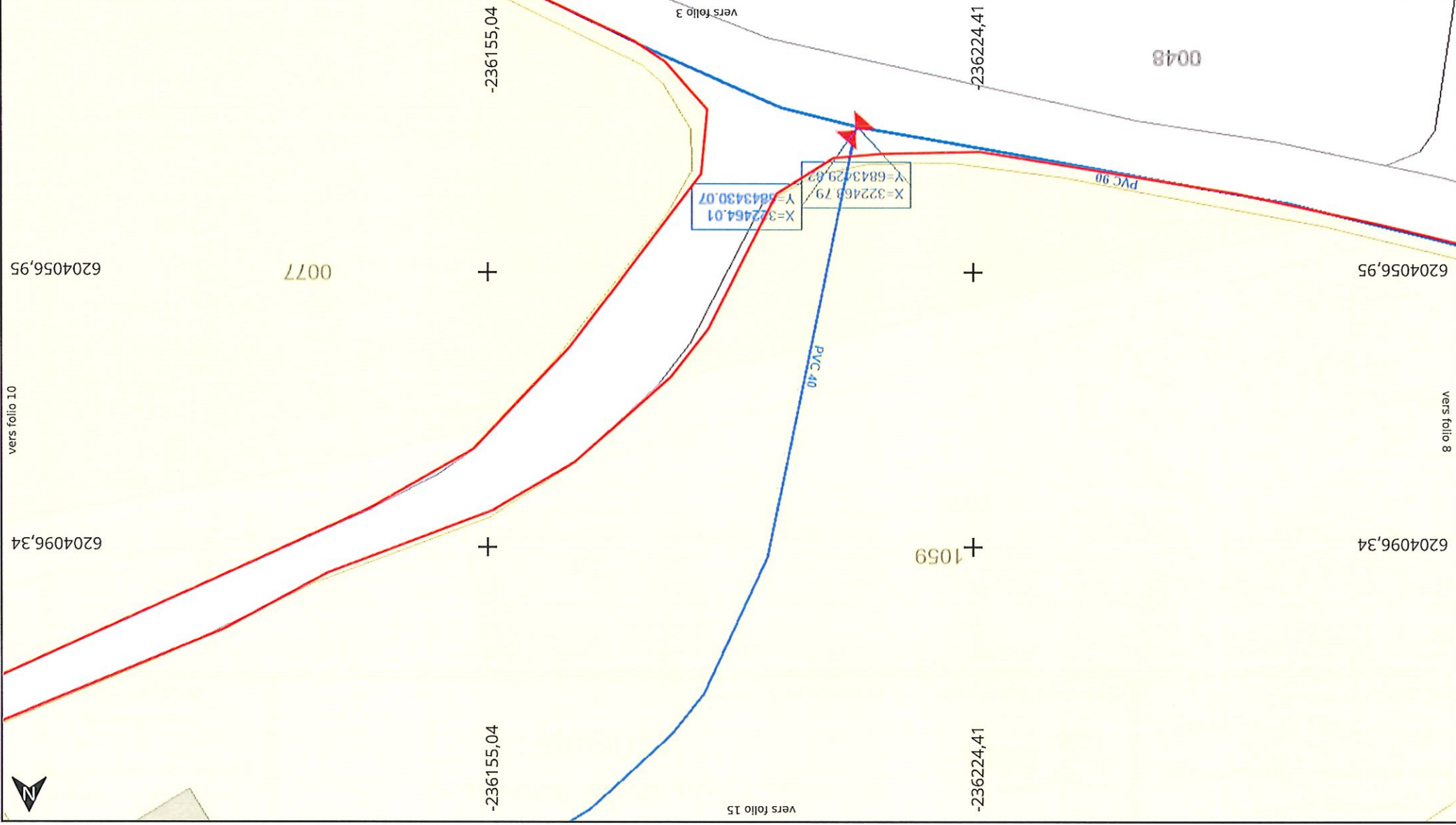
Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



BD Parcellaire® et BD Adresse® de © IGN. Reproduction interdite.

Adresse : La Beusais 22650 BEAUSSAIS SUR MER Date d'édition : 15/09/2025 08:33 N° Consultation : null	Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau) Légende : Voir page annexe	Echelle : 1:500 Format d'impression: A4 Paysage Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator (EPSG:3857)
---	--	--





Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

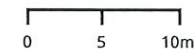
N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



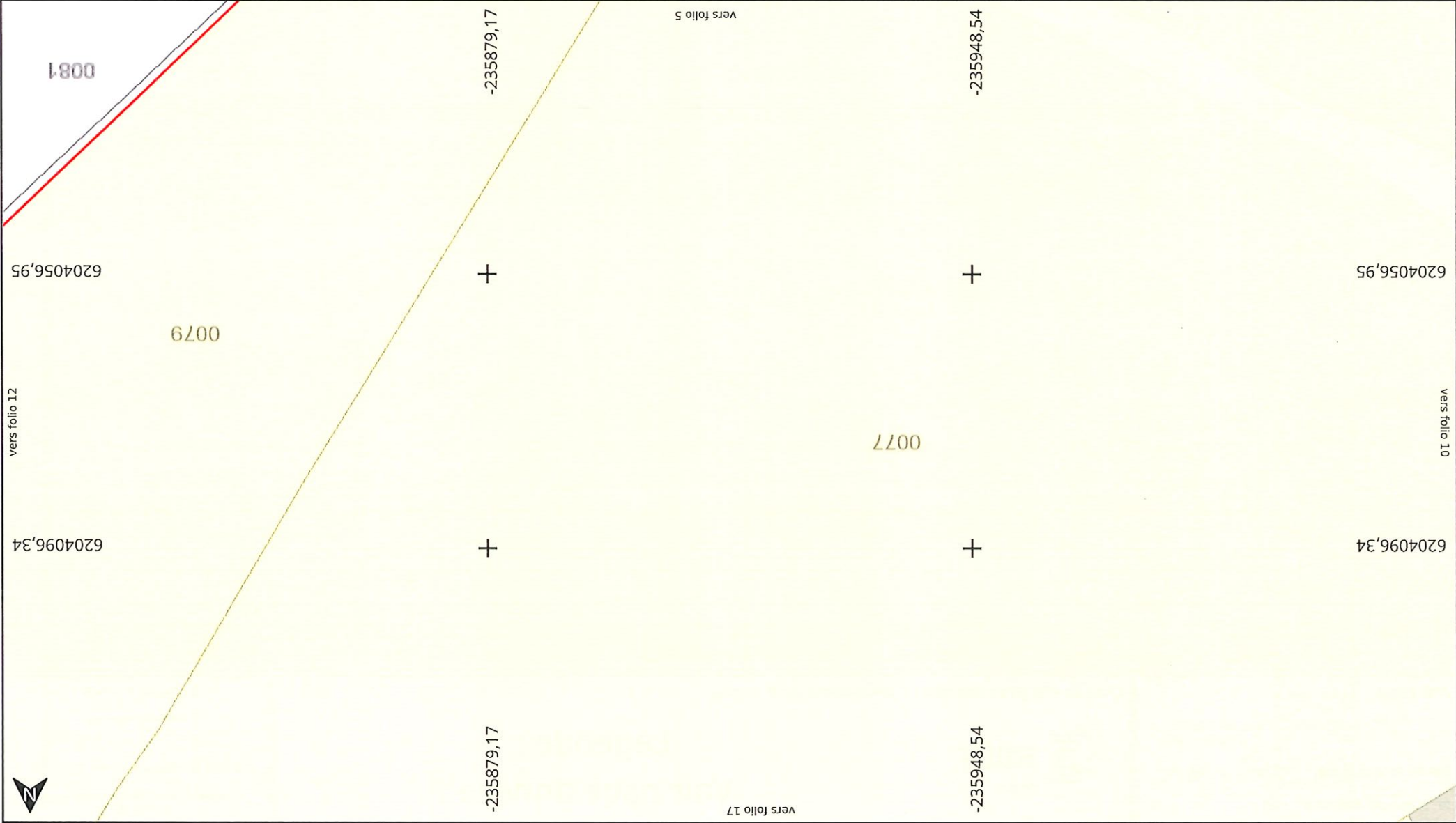
Légende :
Voir page annexe

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Adresse : La Beusais
22650 BEAUSSAIS SUR MER
Date d'édition : 15/09/2025 08:33
N° Consultation : null

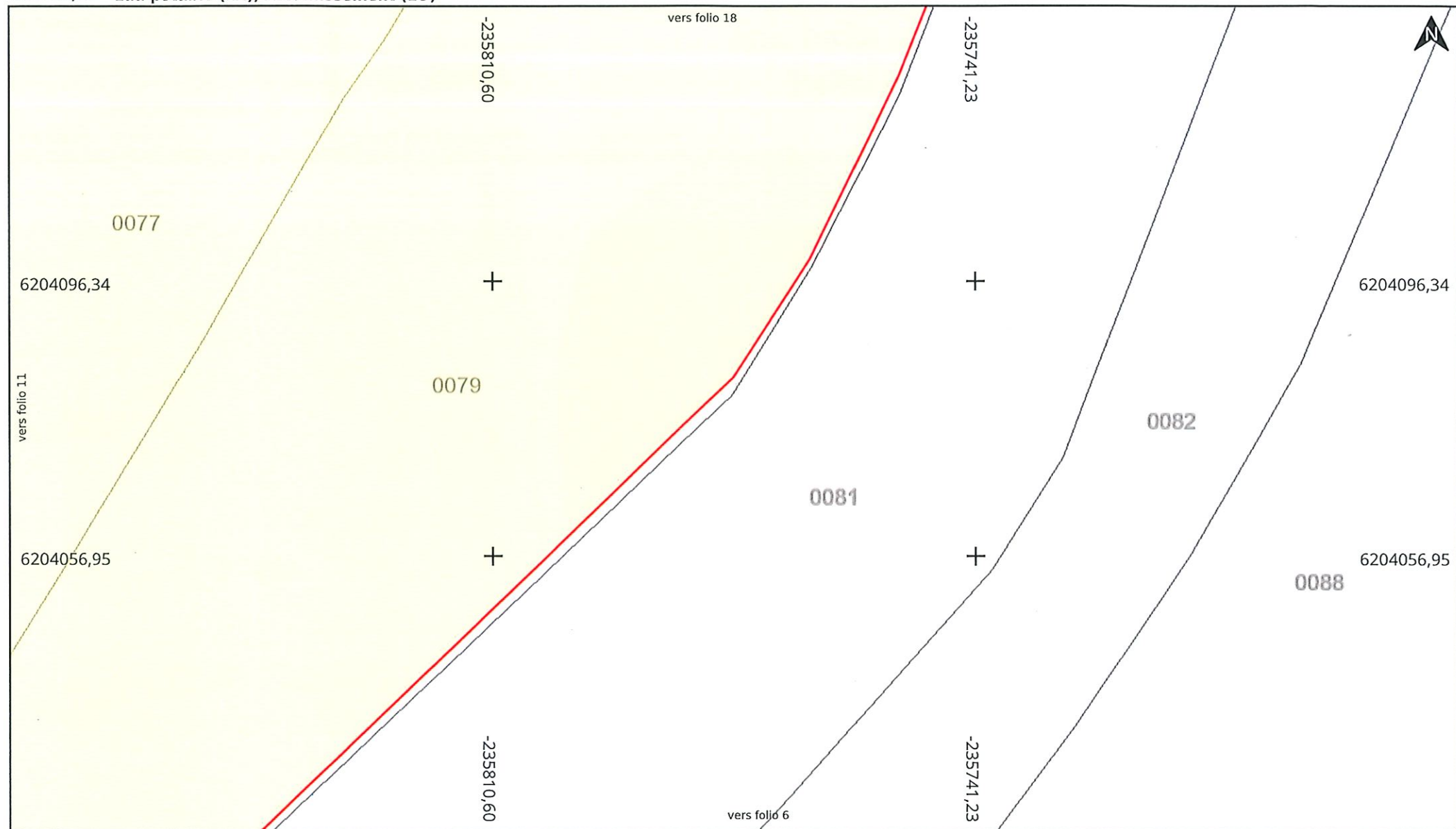


Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)

Légende :
Voir page annexe

Echelle : 1:500
0 5 10m

Format d'impression: A4 Paysage
Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

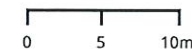
N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



Légende :
Voir page annexe

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

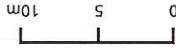
N° Consultation : null



Légende :
Voir page annexe

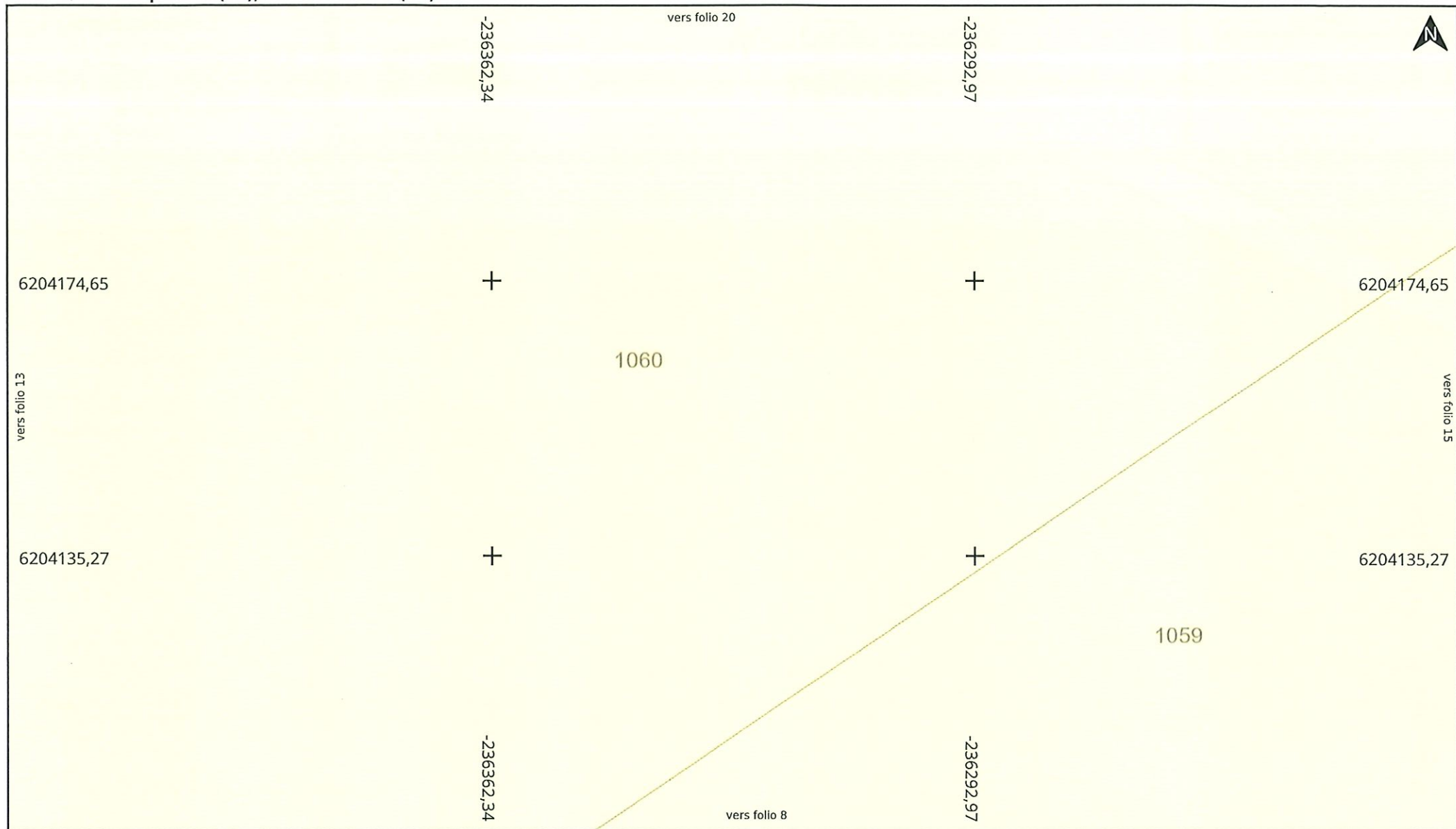
Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



BD Parcellaire® et BD Adresse® de © IGN. Reproduction interdite.

Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



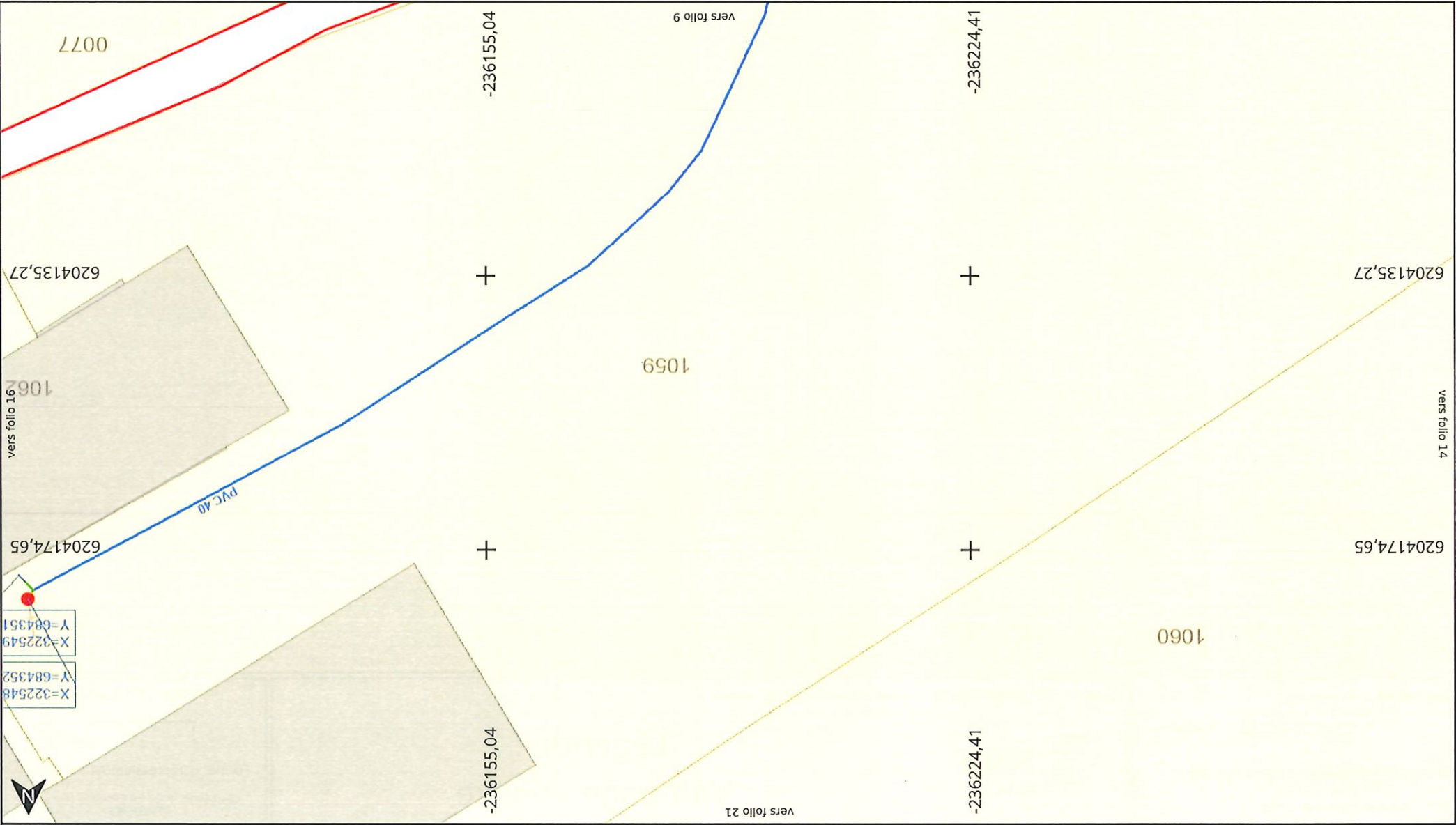
Légende :
Voir page annexe

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



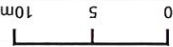
Légende :
Voir page annexe

Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

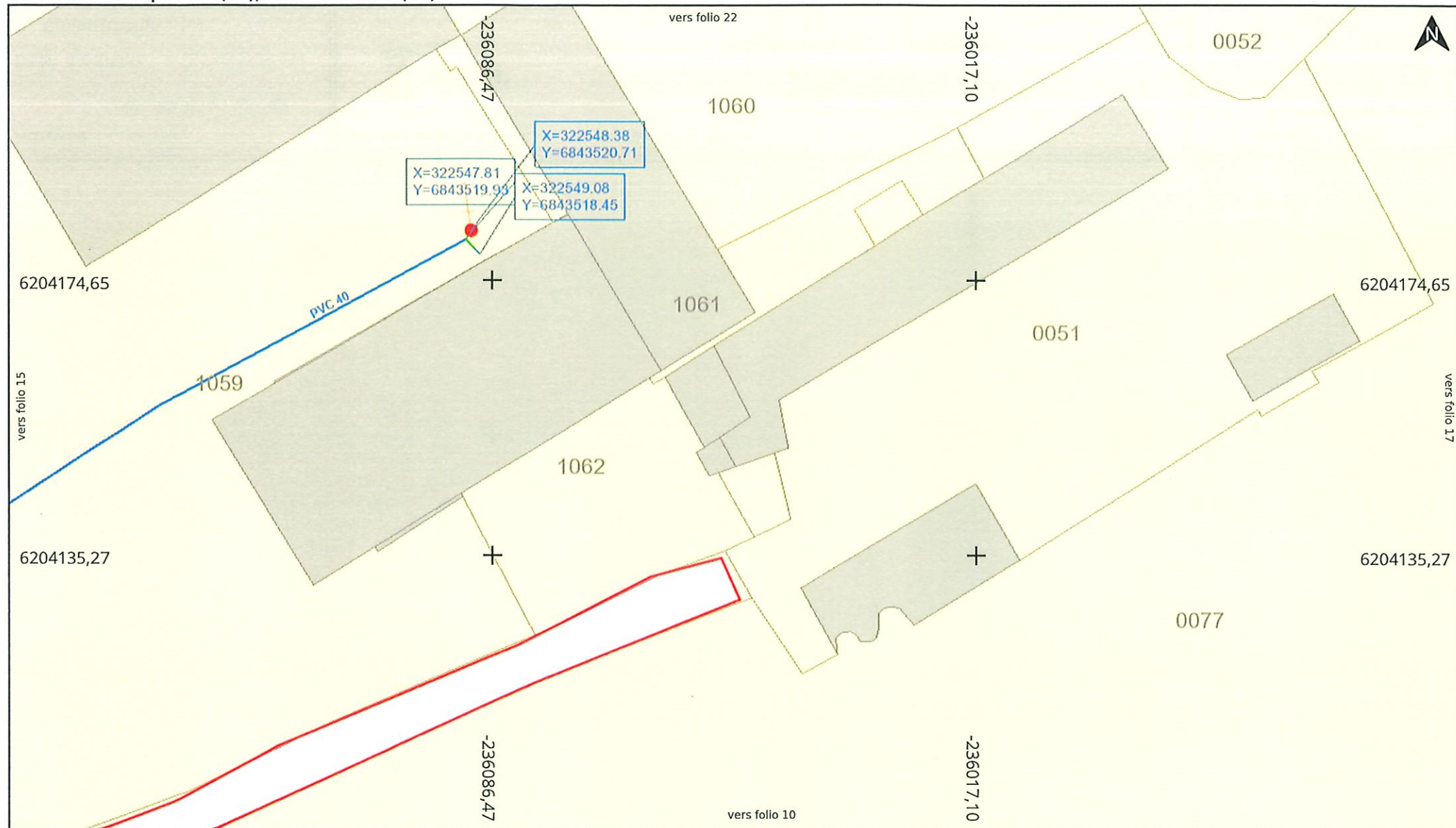
N° Consultation : null



Echelle : 1:500

Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

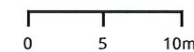
N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



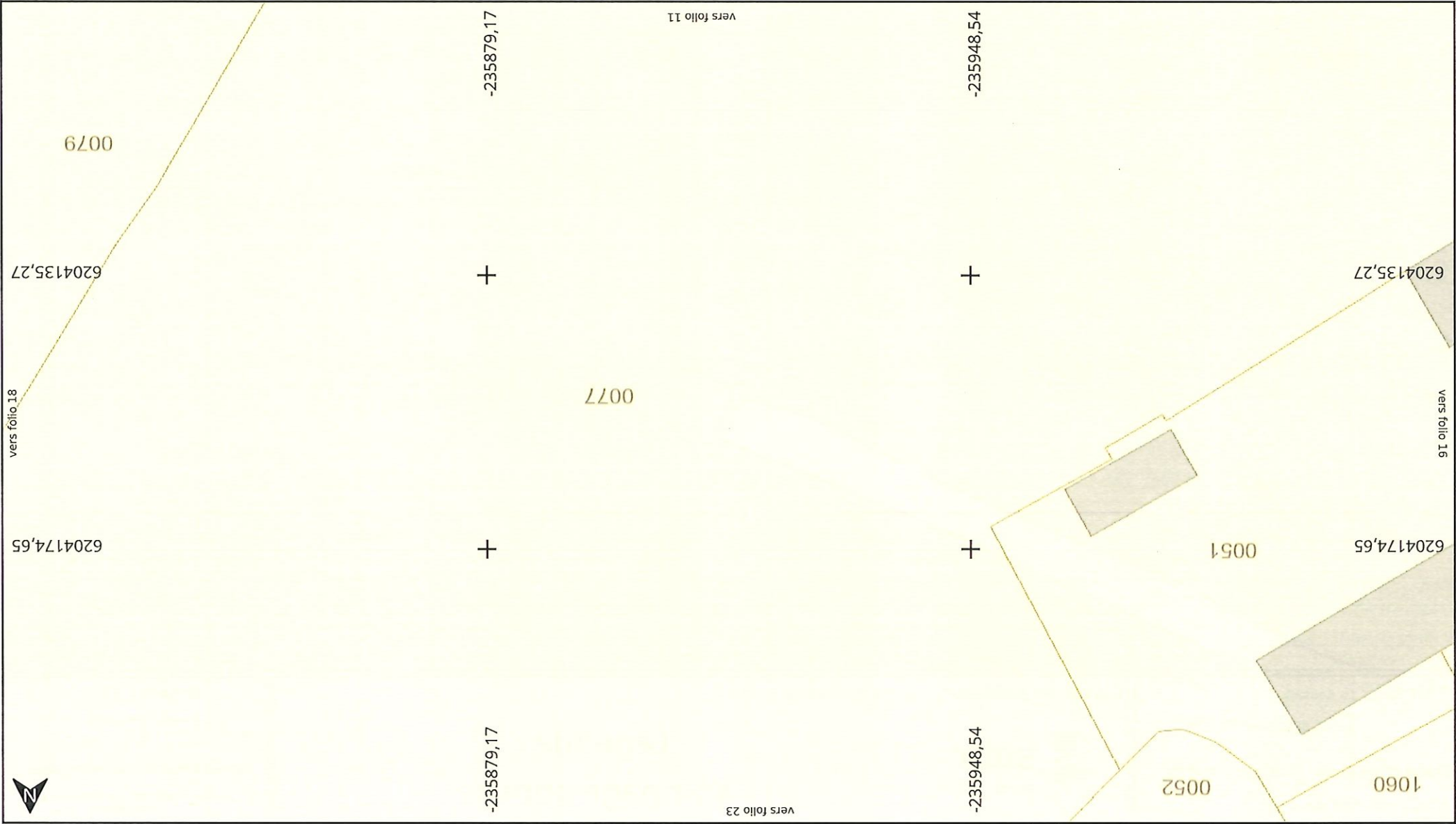
Légende :
Voir page annexe

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



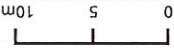
Légende :
Voir page annexe

Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

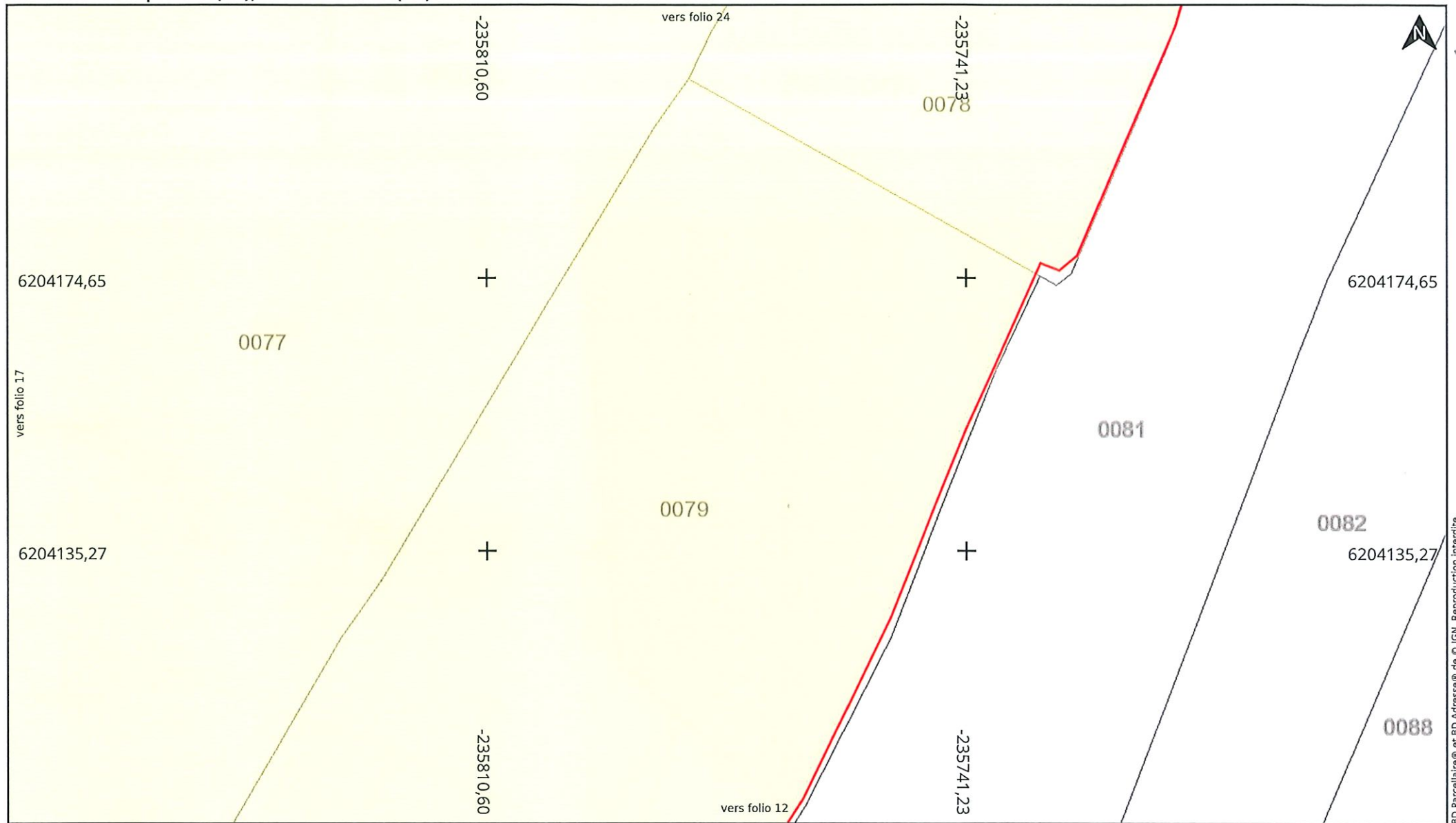
N° Consultation : null



Echelle : 1:500

Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



BD Parcellaire® et BD Adresse® de © IGN. Reproduction interdite.

Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

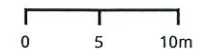
N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



Légende :
Voir page annexe

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)

Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33
N° Consultation : null



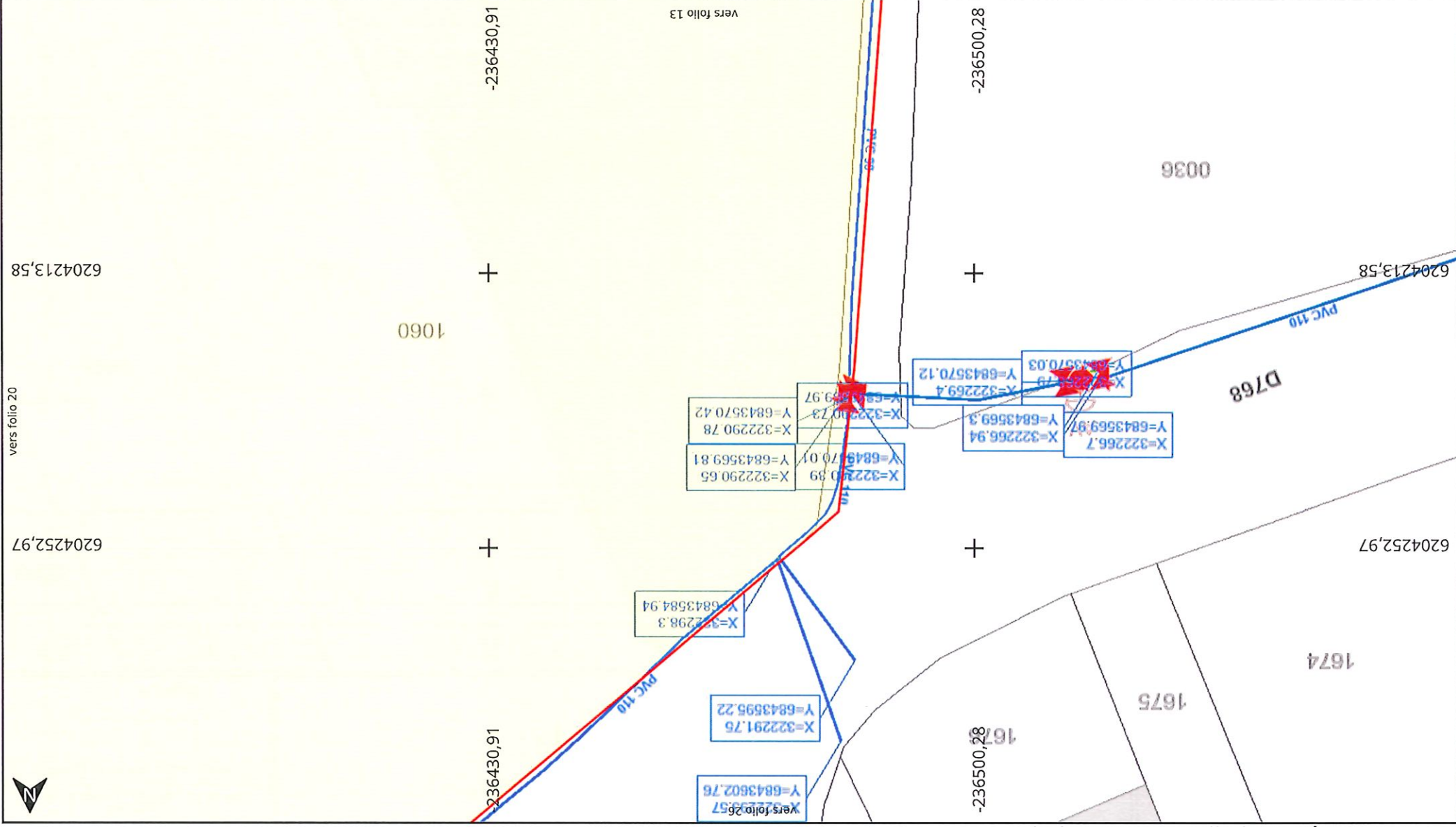
Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)

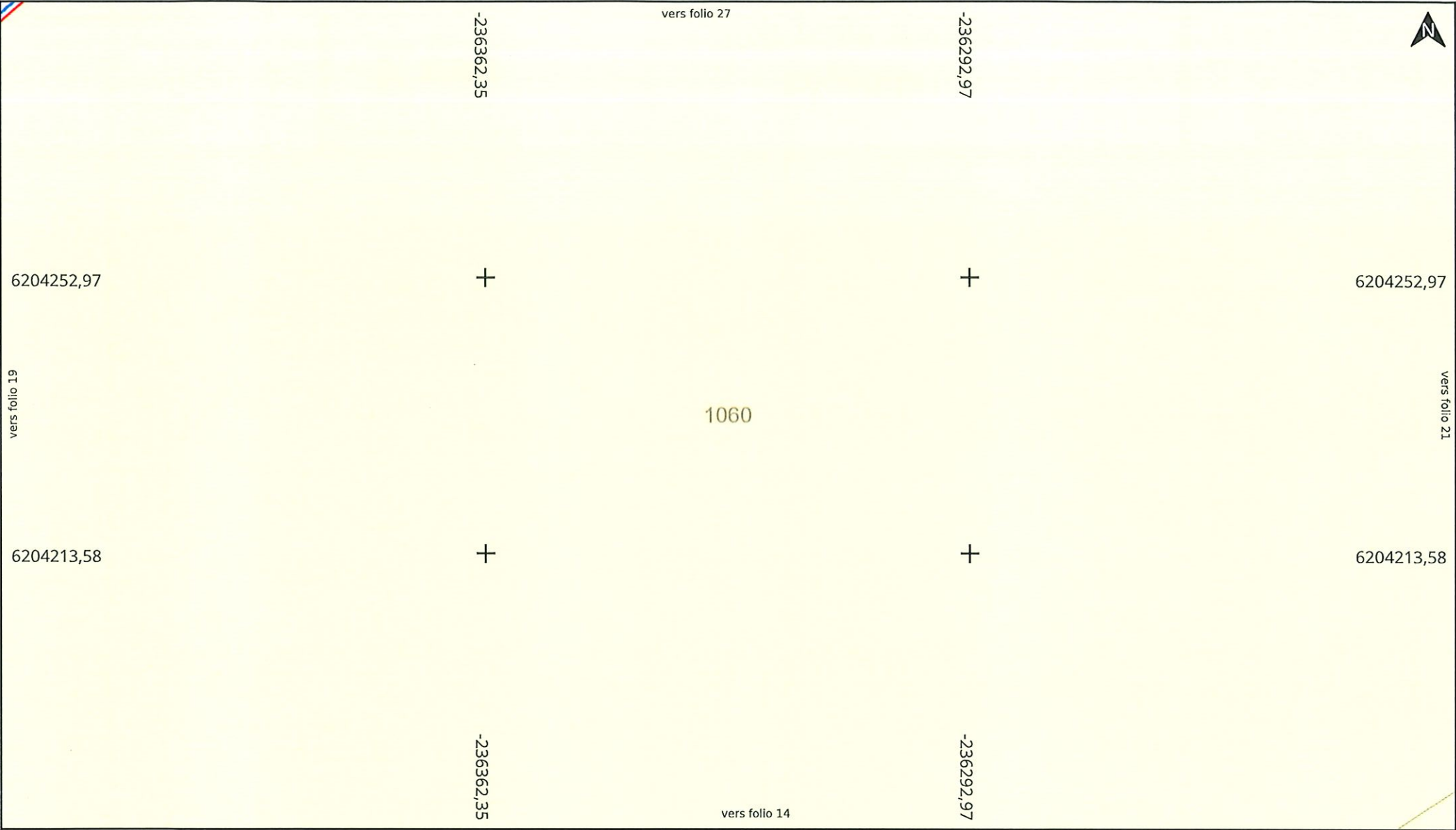
Légende :

Echelle : 1:500



0 5 10m





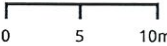
Adresse : La Beusais
22650 BEAUSSAIS SUR MER
Date d'édition : 15/09/2025 08:33
N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



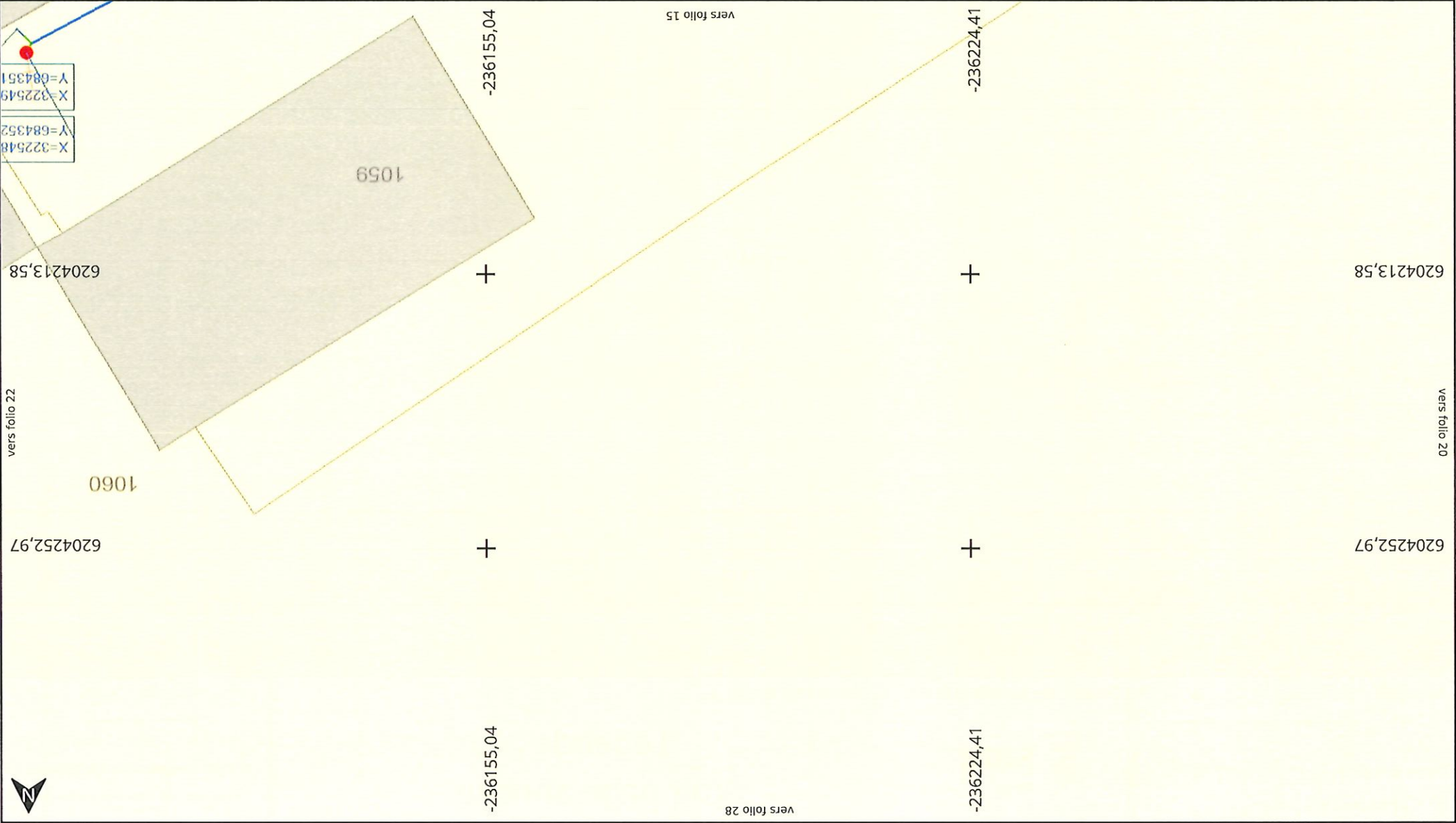
Légende :
Voir page annexe

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Adresse : La Beusais Date d'édition : 15/09/2025 08:33 N° Consultation : null		Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau) Légende : Voir page annexe France saur
Echelle : 1:500 Format d'impression: A4 Paysage Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator (EPSG:3857)		



Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

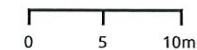
N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



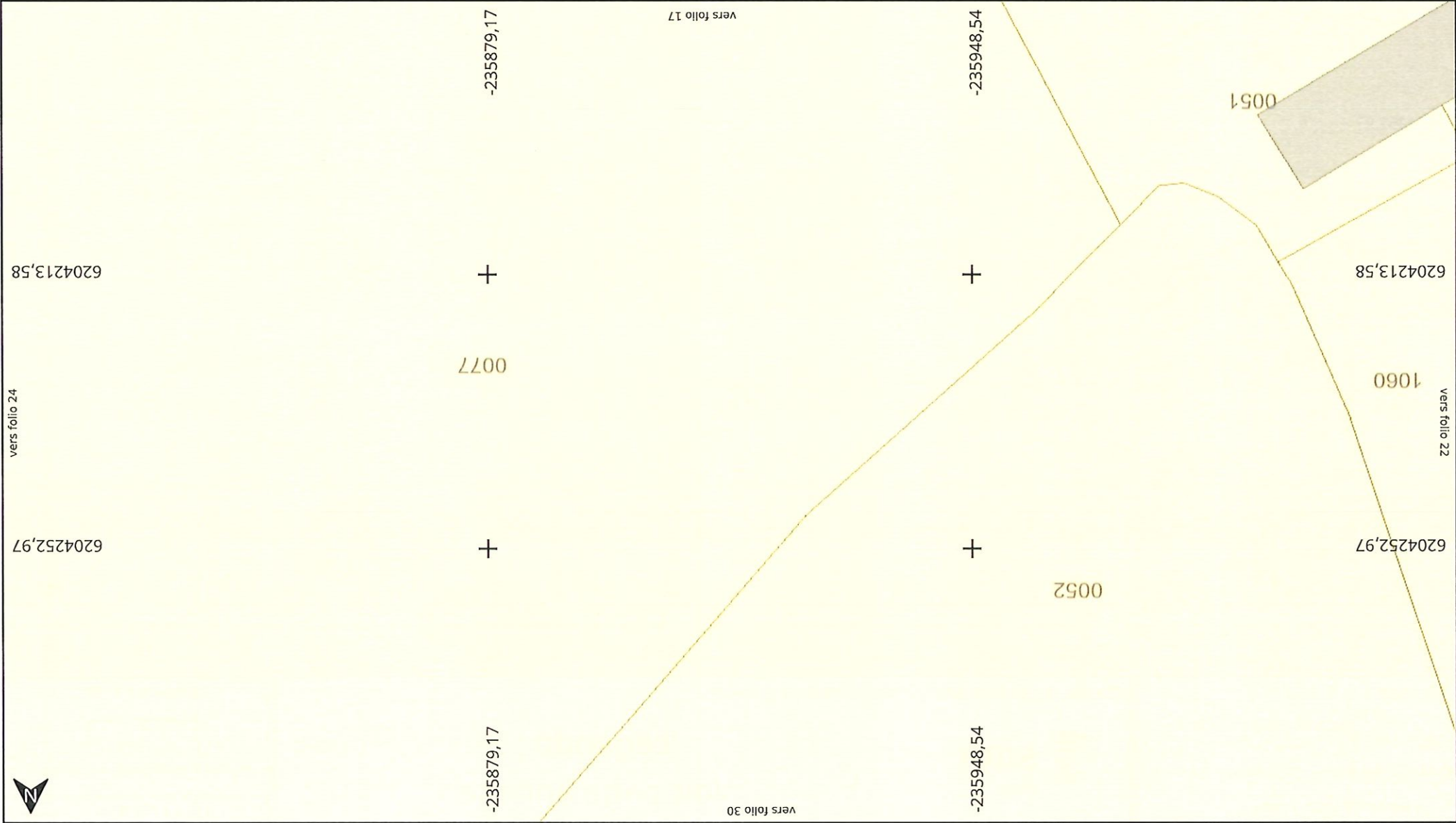
Légende :
Voir page annexe

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

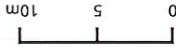
N° Consultation : null



Légende :
Voir page annexe

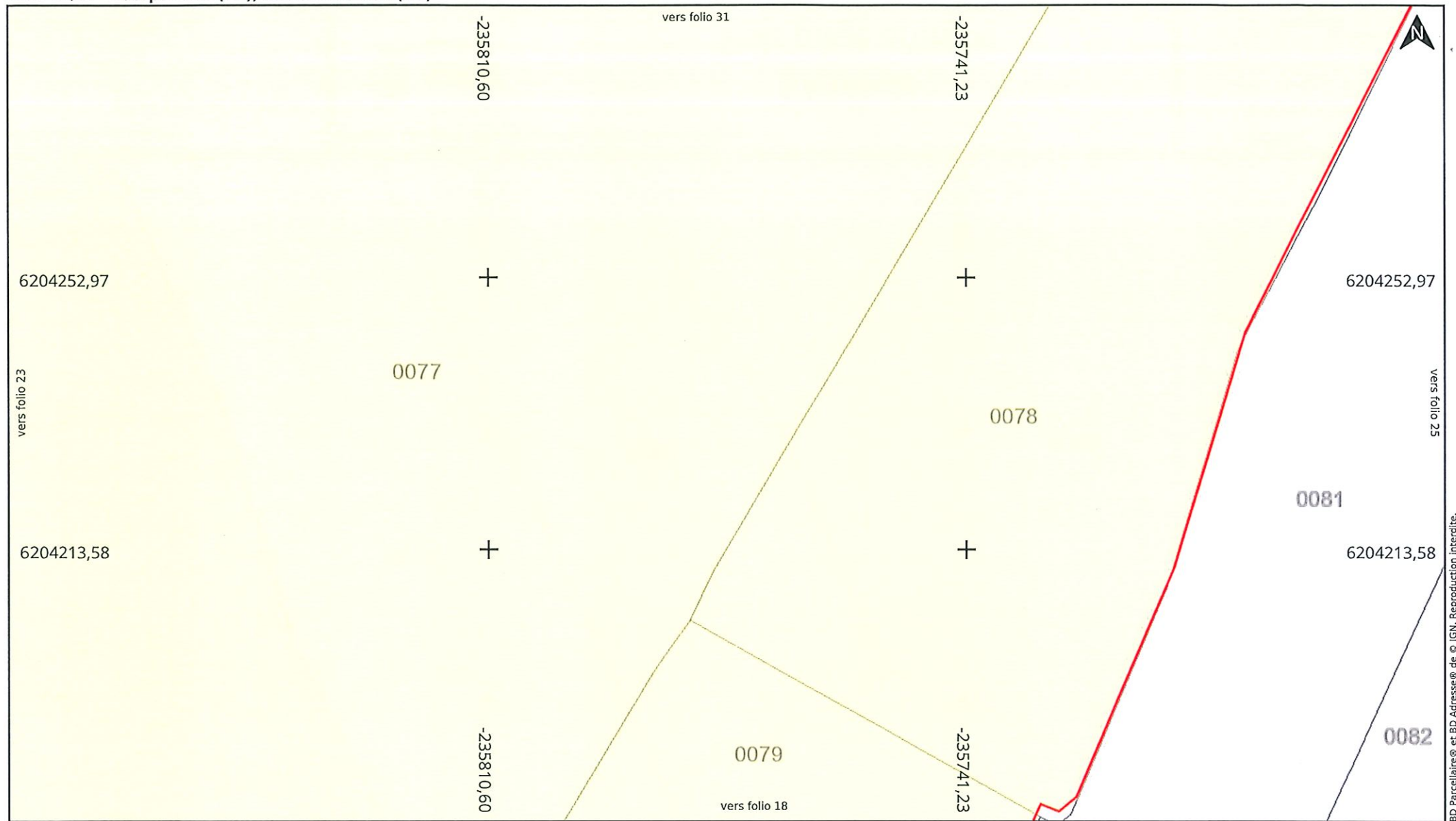
Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



BD Parcellaire® et BD Adresse® de © IGN. Reproduction interdite.

Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

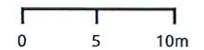
N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



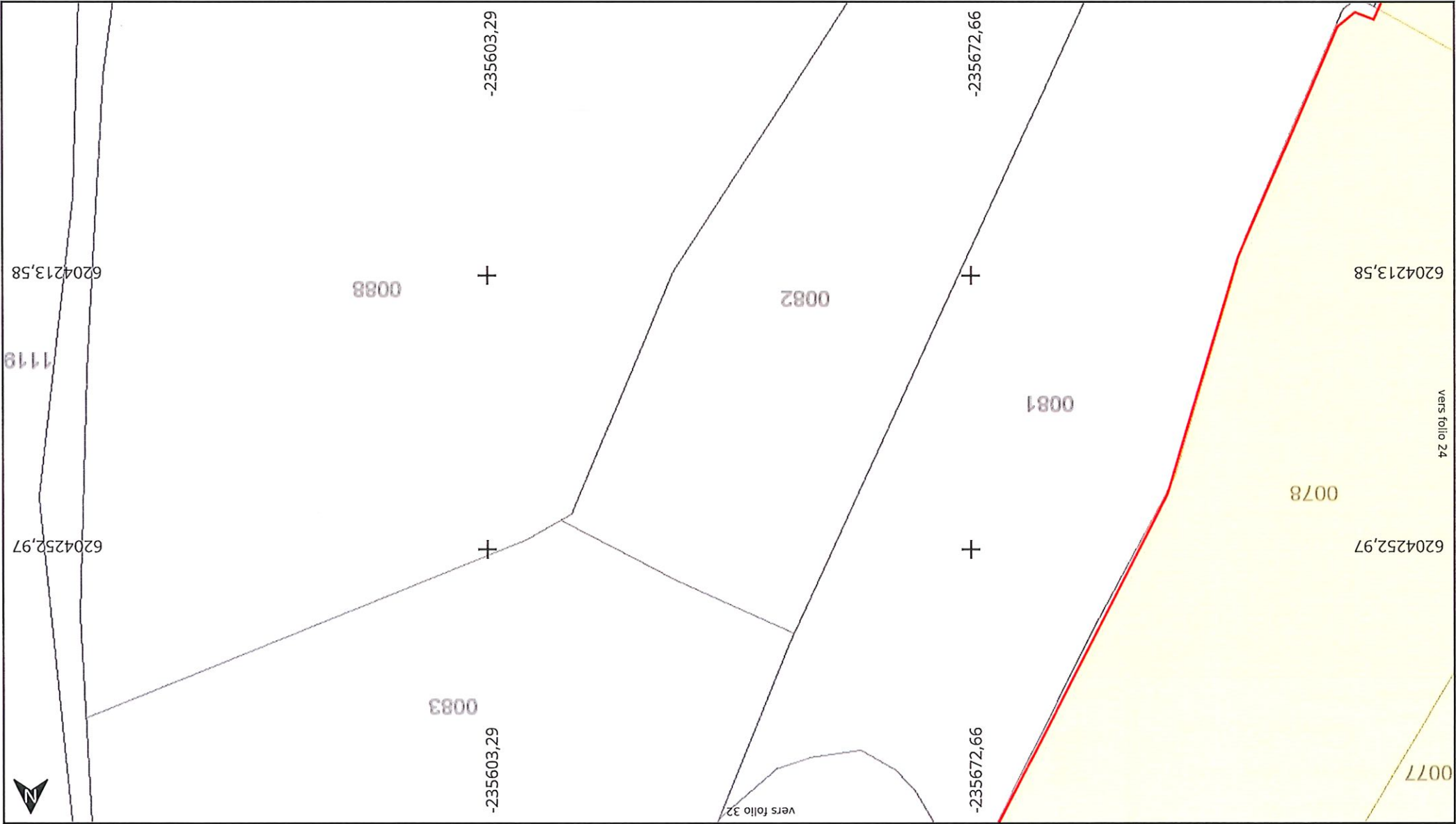
Légende :
Voir page annexe

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

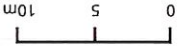
Date d'édition : 15/09/2025 08:33

N° Consultation : null



Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)

Légende :
Voir page annexe



Echelle : 1:500

Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)

Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

N° Consultation : null



Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)

Légende :

0361

6204331,29

vers folio 26

6204291,90

-236362,35

0768

PVC 170

+

+

-236362,35

~~VERS folio 33~~

Vers folio 20

1060

-236292,97

+

+

-236292,97



vers folio 28

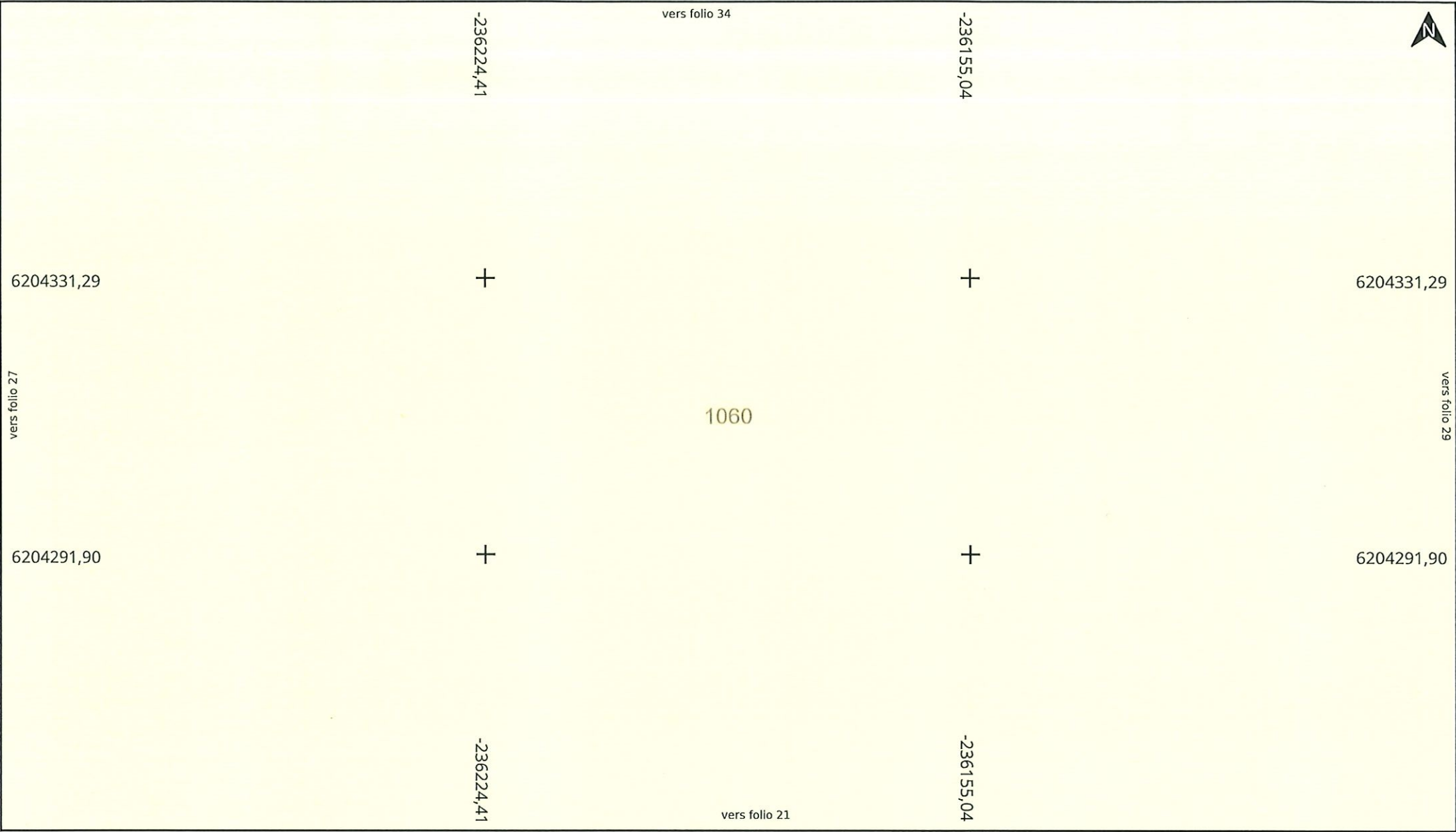
6204331,29

6204291,90

Echelle : 1:500

Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)

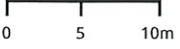


Adresse : La Beusais
22650 BEAUSSAIS SUR MER
Date d'édition : 15/09/2025 08:33
N° Consultation : null

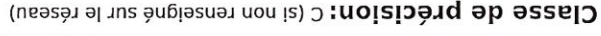
Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)

 **Légende :**
Voir page annexe

Echelle : 1:500


Format d'impression: A4 Paysage
Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator (EPSG:3857)

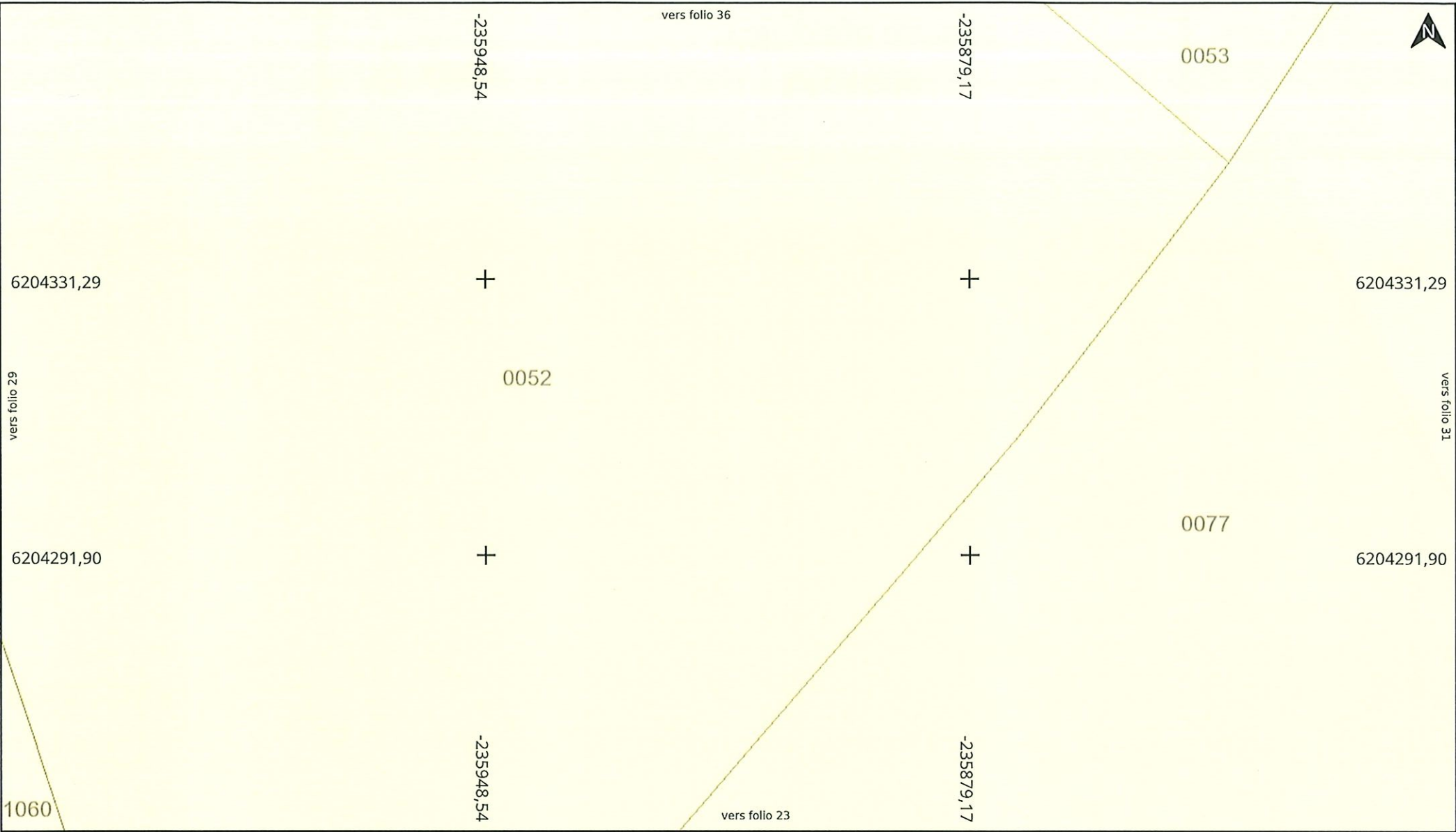
N° Consultation : null



Echelle : 1:500

WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



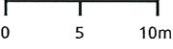


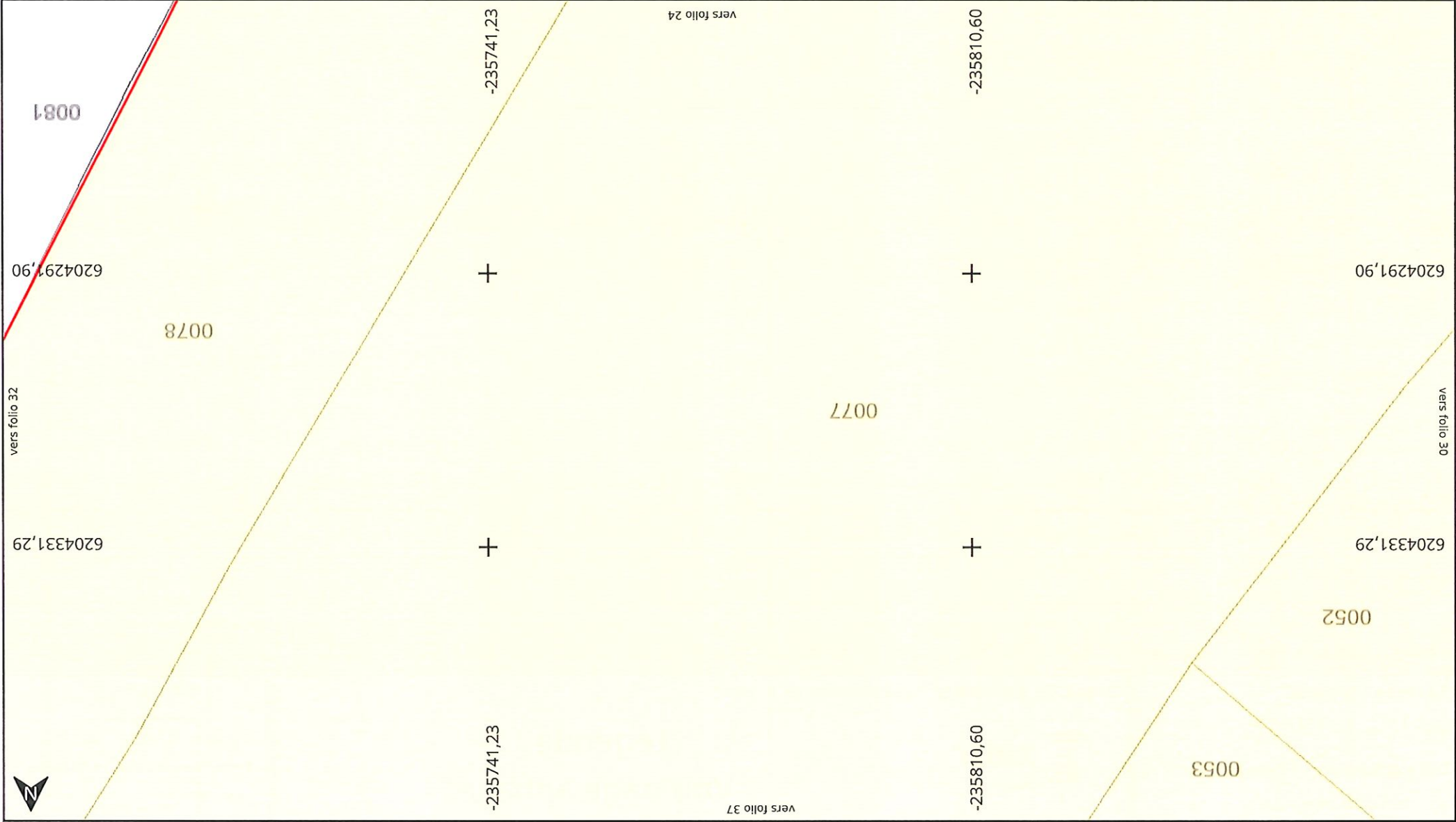
Adresse : La Beusais
22650 BEAUSSAIS SUR MER
Date d'édition : 15/09/2025 08:33
N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)

 **Légende :**
Voir page annexe

Echelle : 1:500


Format d'impression: A4 Paysage
Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator (EPSG:3857)



Adresse : La Beusais
Date d'édition : 15/09/2025 08:33
N° Consultation : null

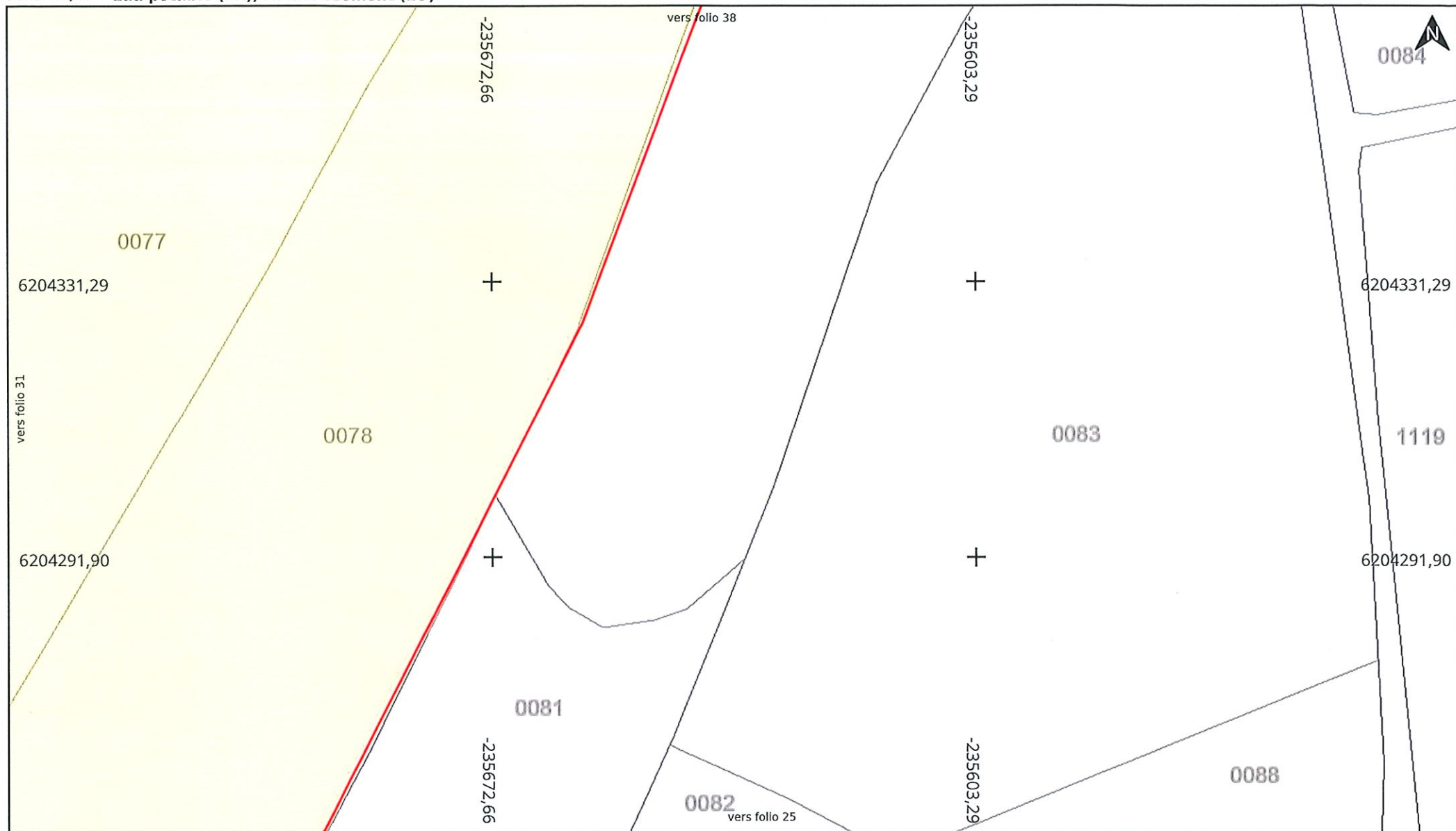


Légende :
Voir page annexe

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)

Echelle : 1:500
0 5 10m

Format d'impression: A4 Paysage
Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator (EPSG:3857)



BD Parcellaire® et BD Adresse® de © IGN. Reproduction interdite.

Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

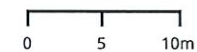
N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



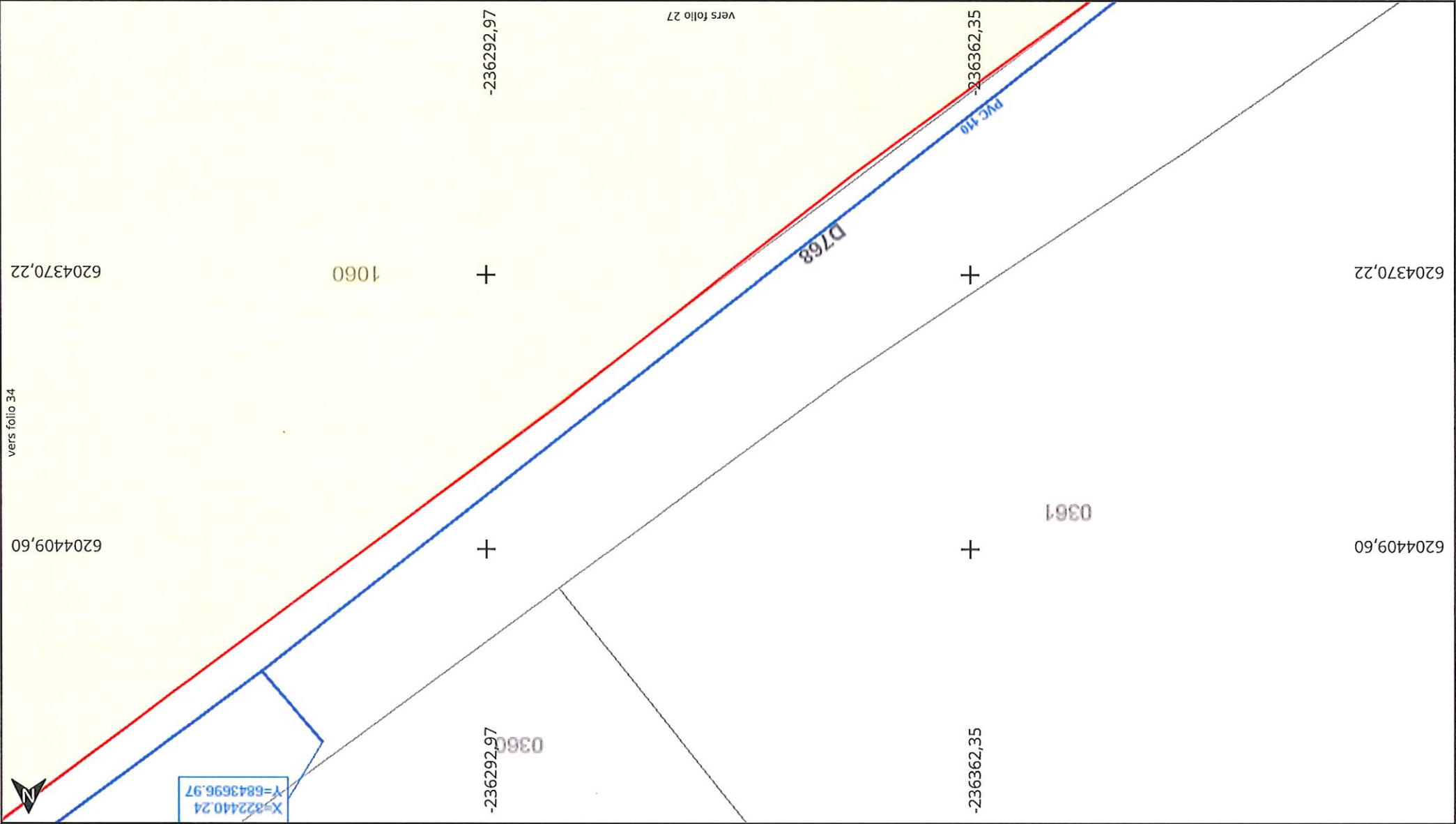
Légende :
Voir page annexe

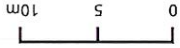
Echelle : 1:500

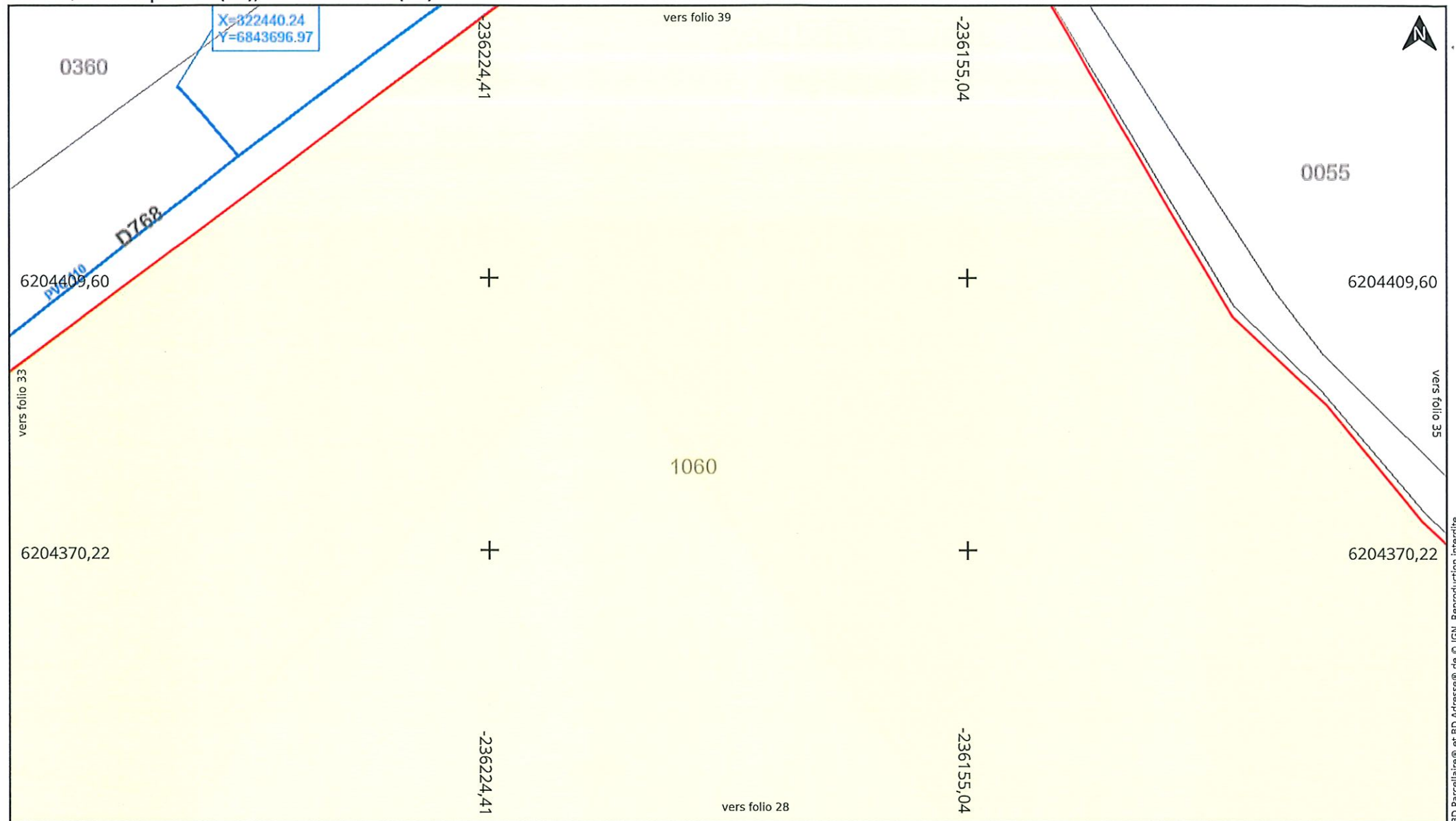


Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Adresse : La Beusais		Date d'édition : 15/09/2025 08:33		N° Consultation : null	
22650 BEAUSSAIS SUR MER					
Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)					
Légende :					
Voir page annexe					
					
Echelle : 1:500					
					
Format d'impression: A4 Paysage					
Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator (EPSG:3857)					



Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

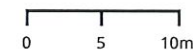
N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



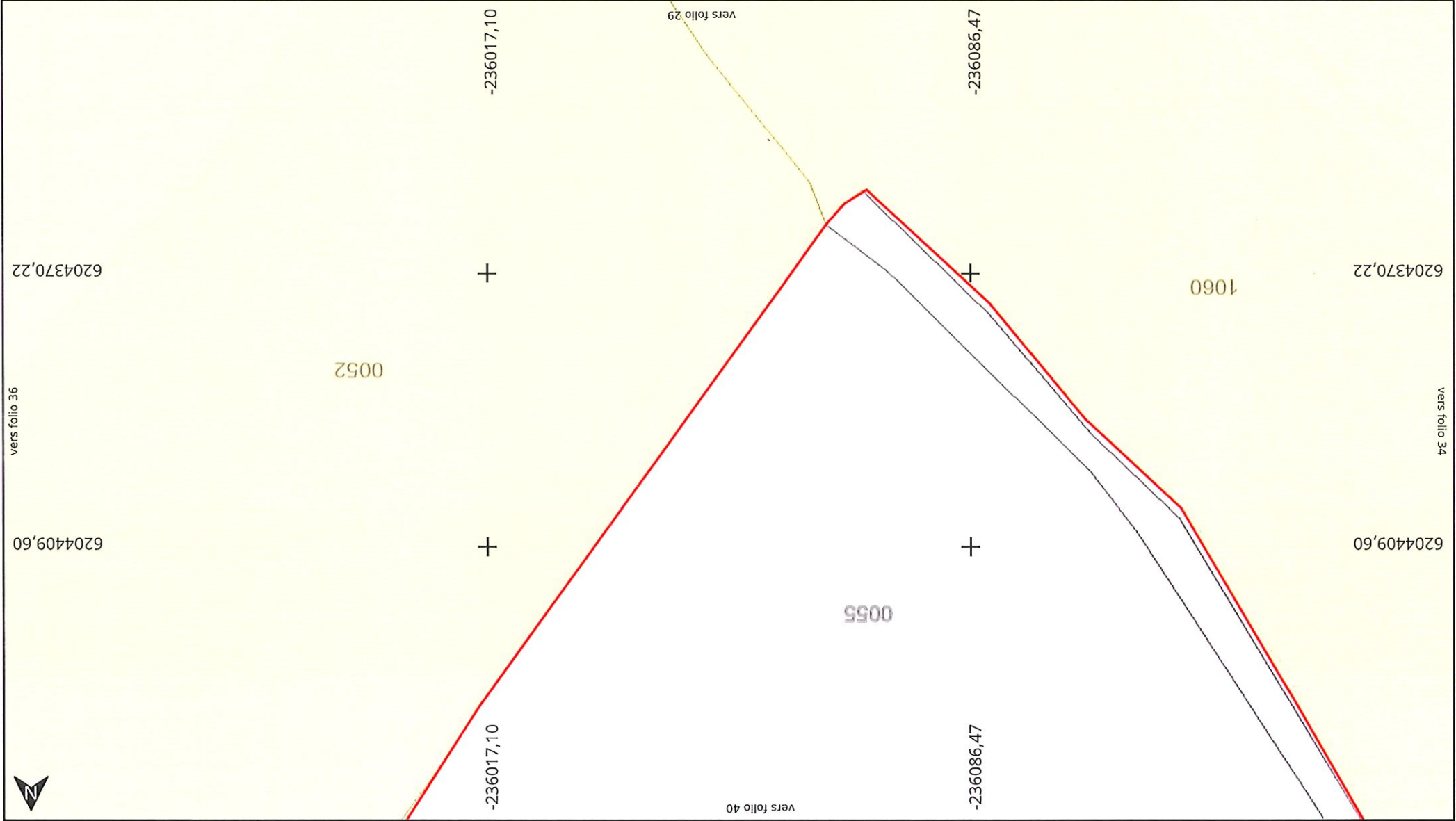
Légende :
Voir page annexe

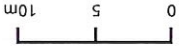
Echelle : 1:500



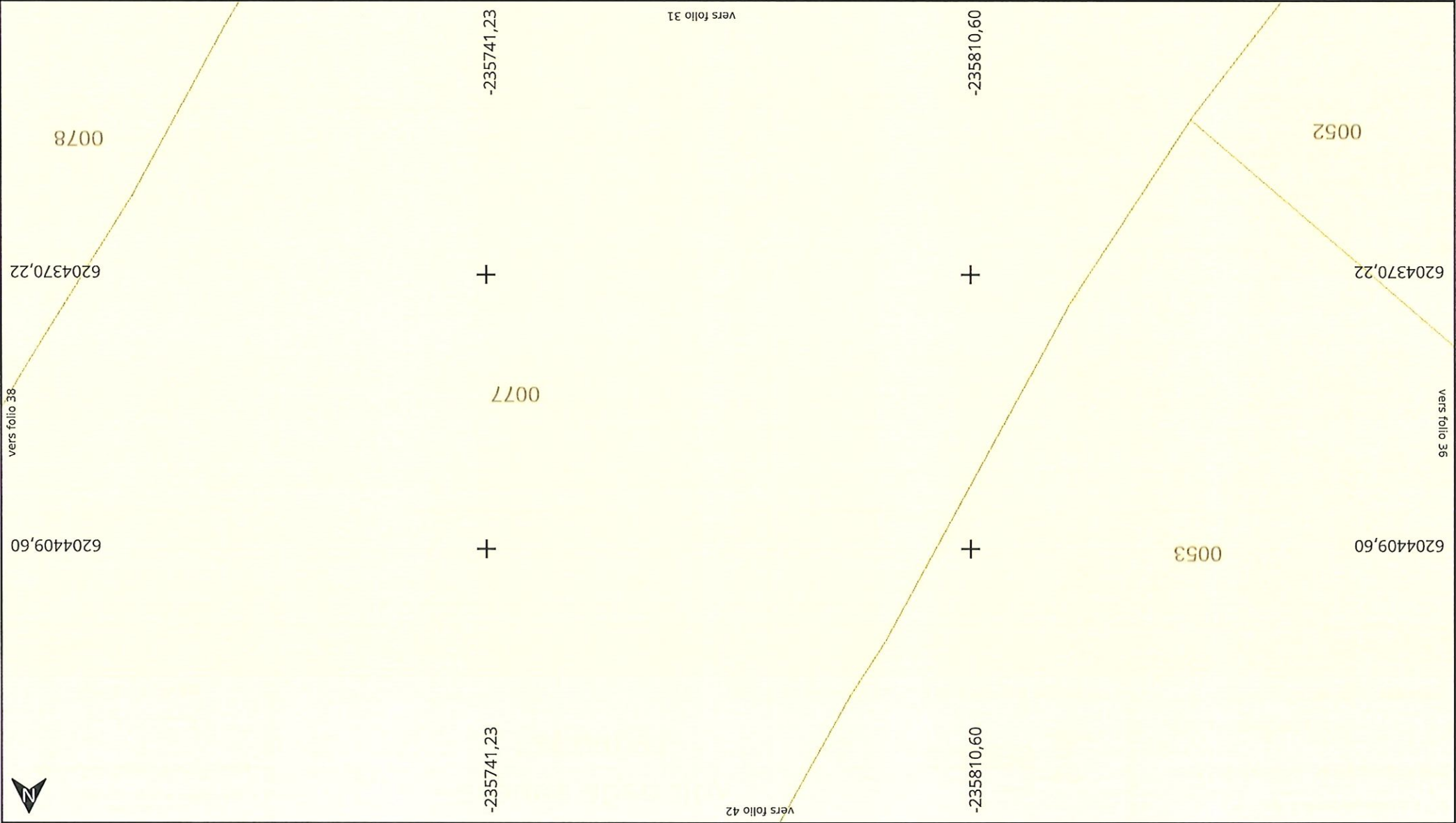
Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Adresse : La Beusais		Date d'édition : 15/09/2025 08:33		N° Consultation : null	
22650 BEAUSSAIS SUR MER					
Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)					
Légende :					
Voir page annexe					
					
Echelle : 1:500					
					
Format d'impression: A4 Paysage					
Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator (EPSG:3857)					

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

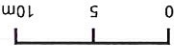
N° Consultation : null



Légende :
Voir page annexe

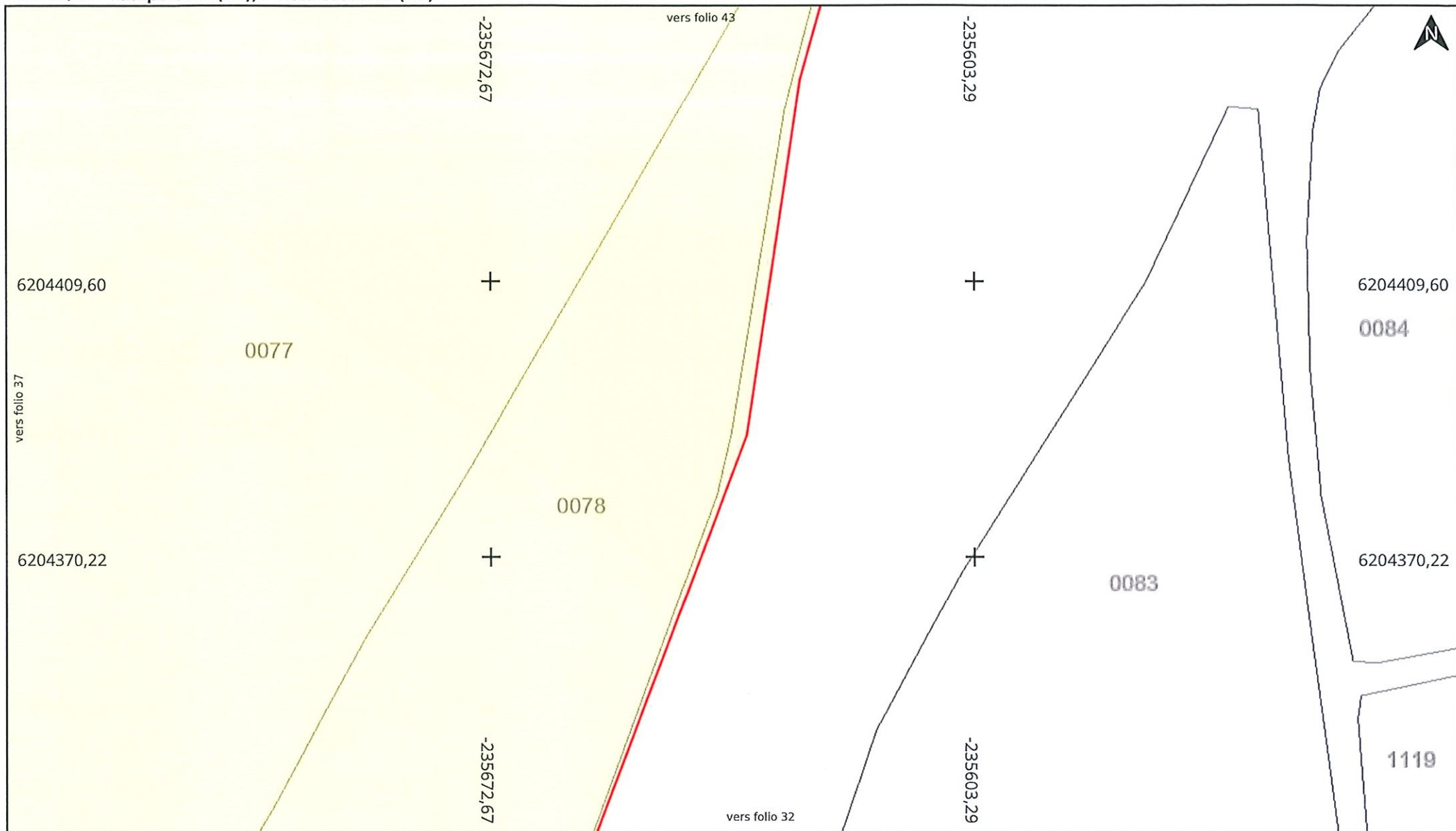
Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

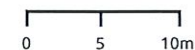
N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



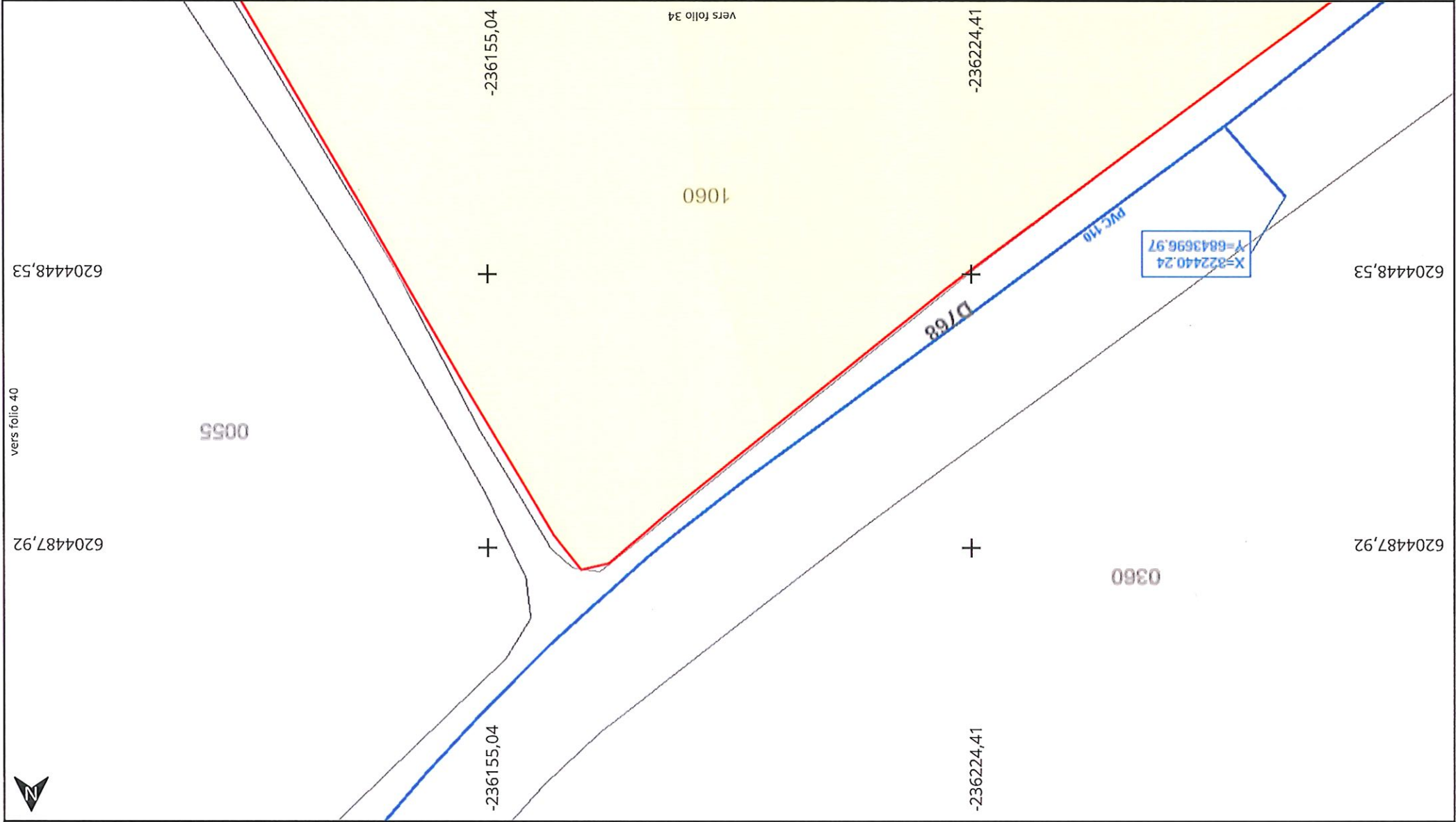
Légende :
Voir page annexe

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

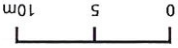
Date d'édition : 15/09/2025 08:33

N° Consultation : null



Légende :
Voir page annexe

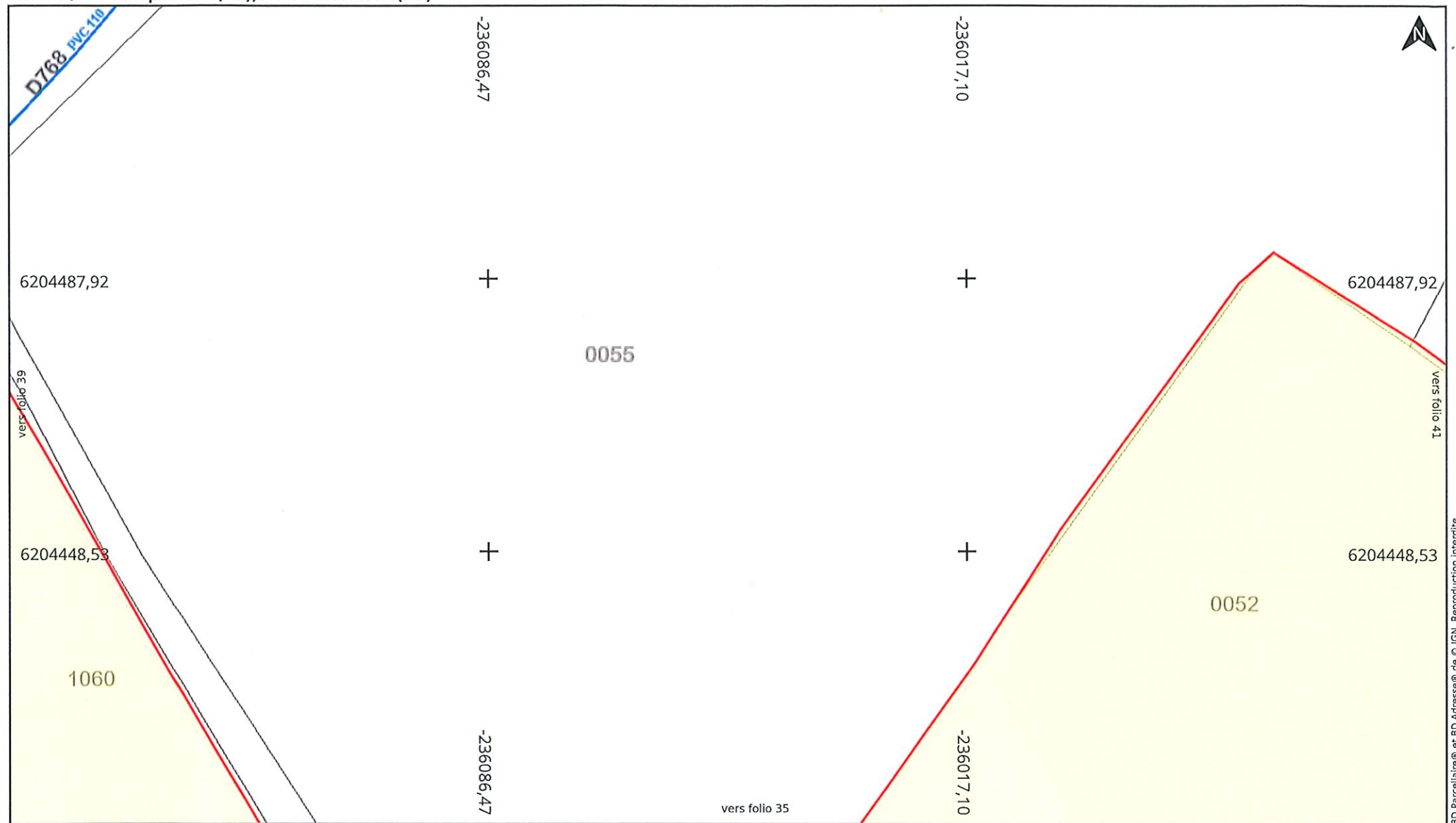
Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



Echelle : 1:500

Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



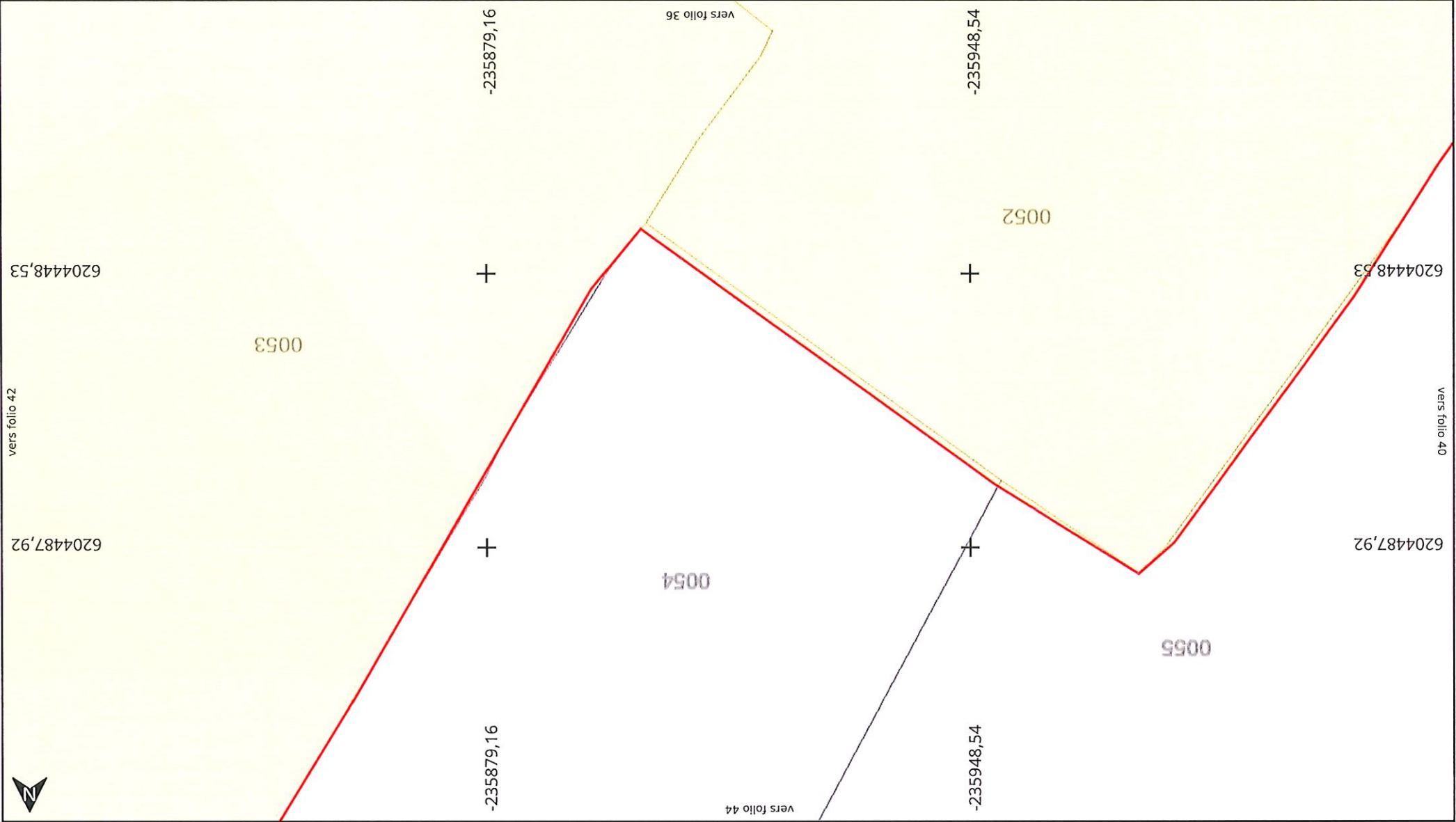
Légende :
Voir page annexe

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

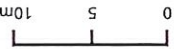
Date d'édition : 15/09/2025 08:33

N° Consultation : null



Légende :
Voir page annexe

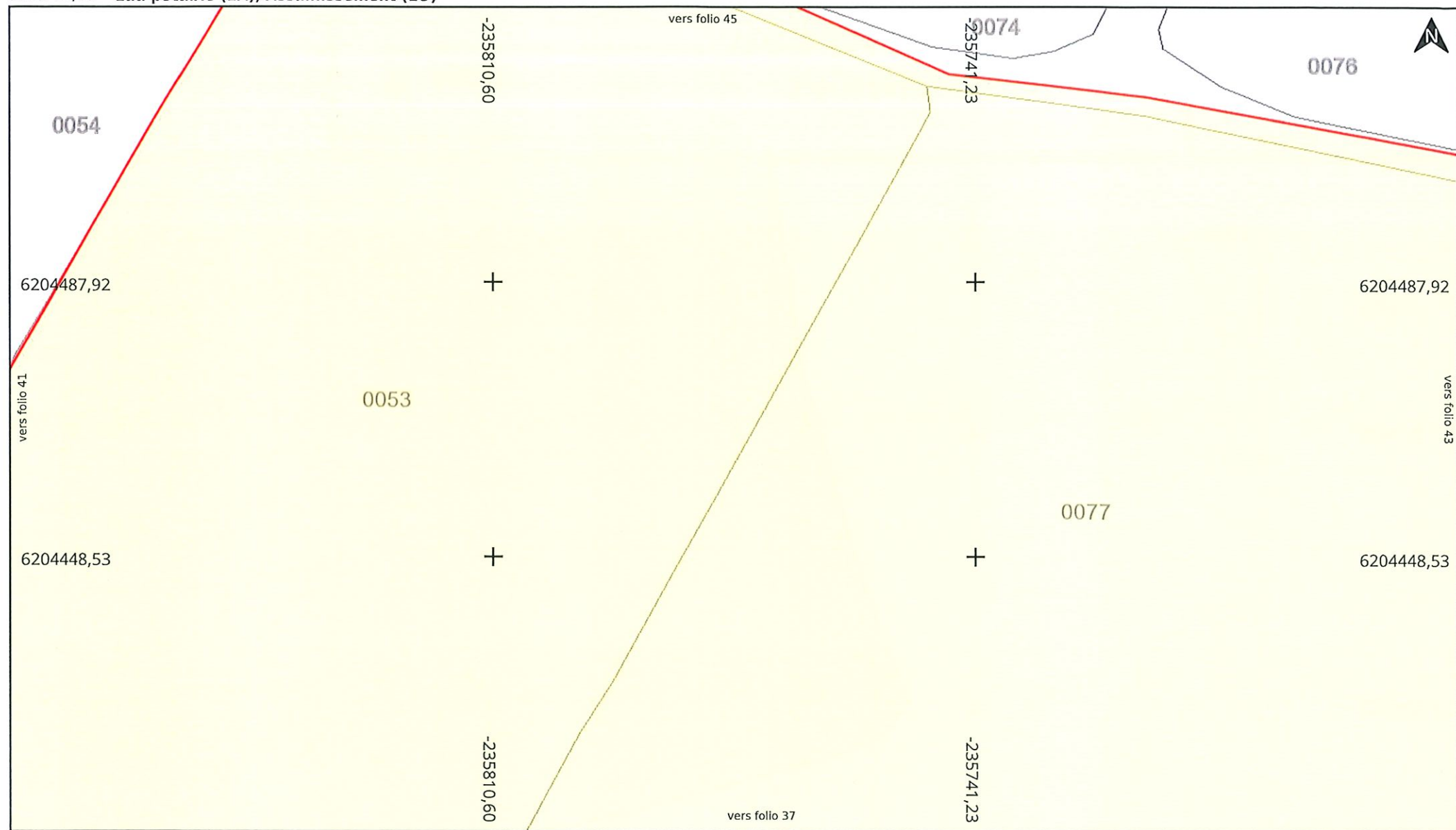
Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



Echelle : 1:500

Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



BD Parcellaire® et BD Adresse® de © IGN. Reproduction interdite.

Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

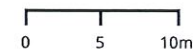
N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



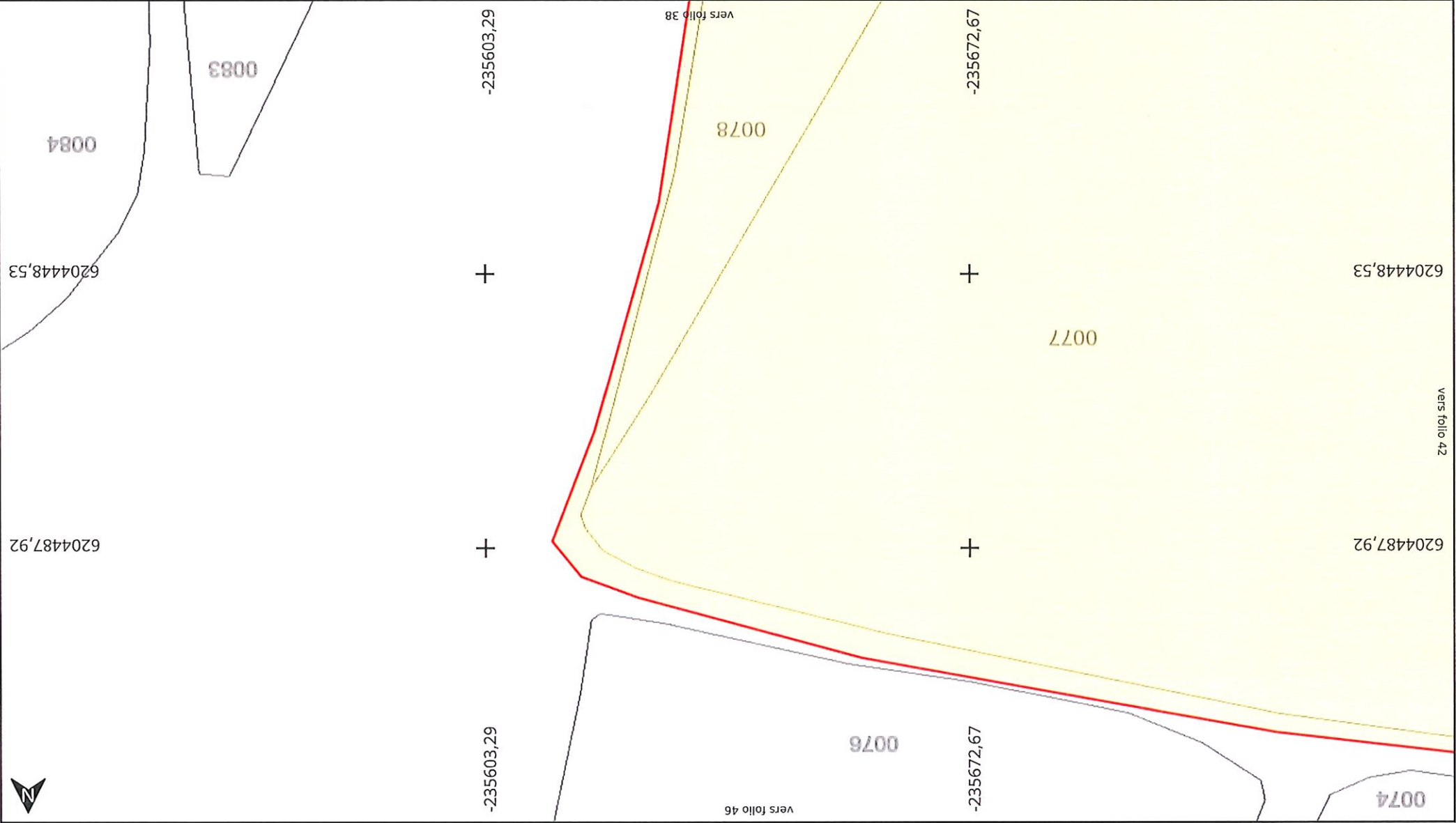
Légende :
Voir page annexe

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Légende :
Voir page annexe



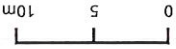
Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)

Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

N° Consultation : null



Echelle : 1:500

Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



BD Parcellaire® et BD Adresse® de © IGN. Reproduction interdite.

Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



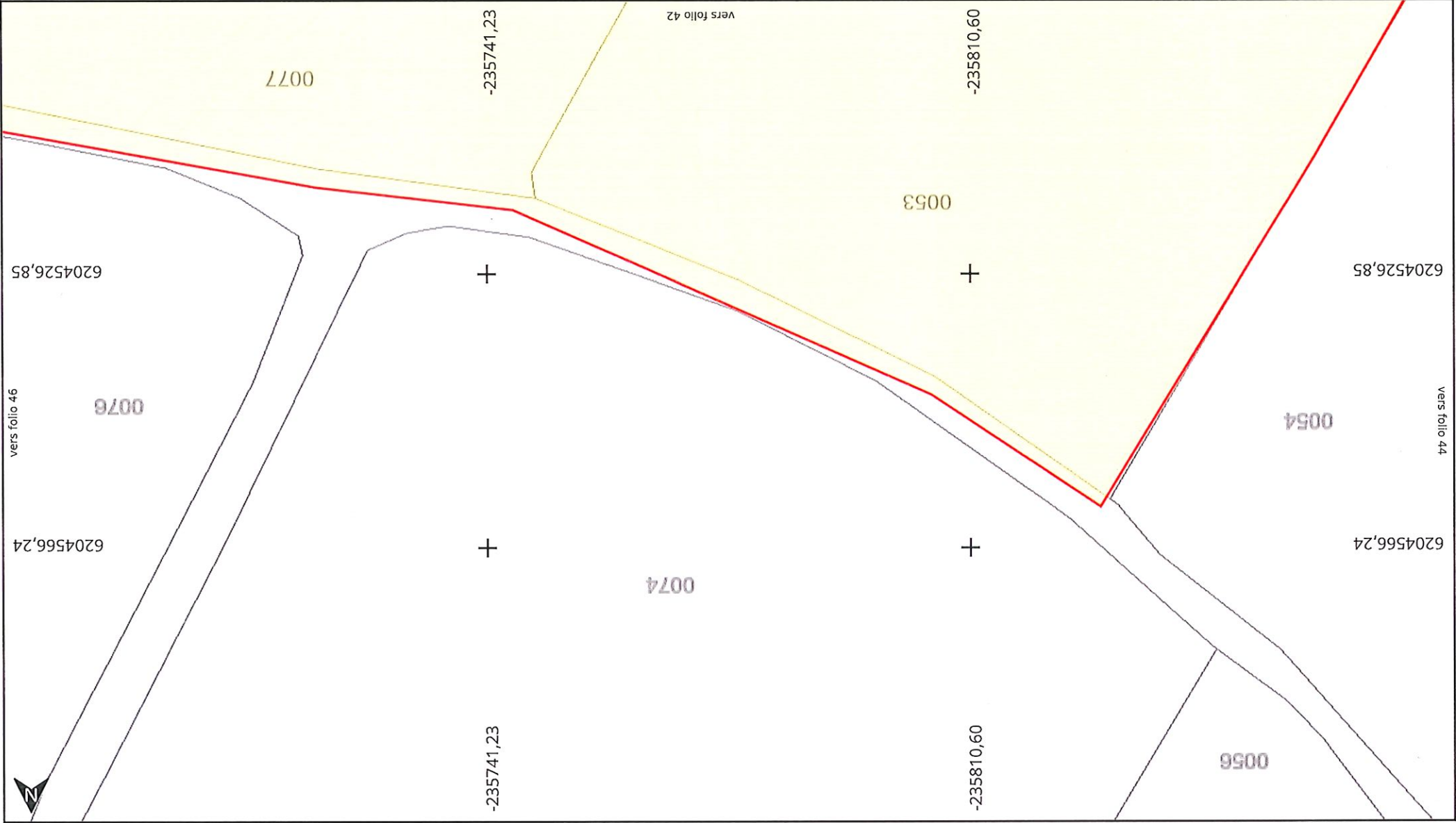
Légende :
Voir page annexe

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

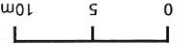
Date d'édition : 15/09/2025 08:33

N° Consultation : null



Légende :
Voir page annexe

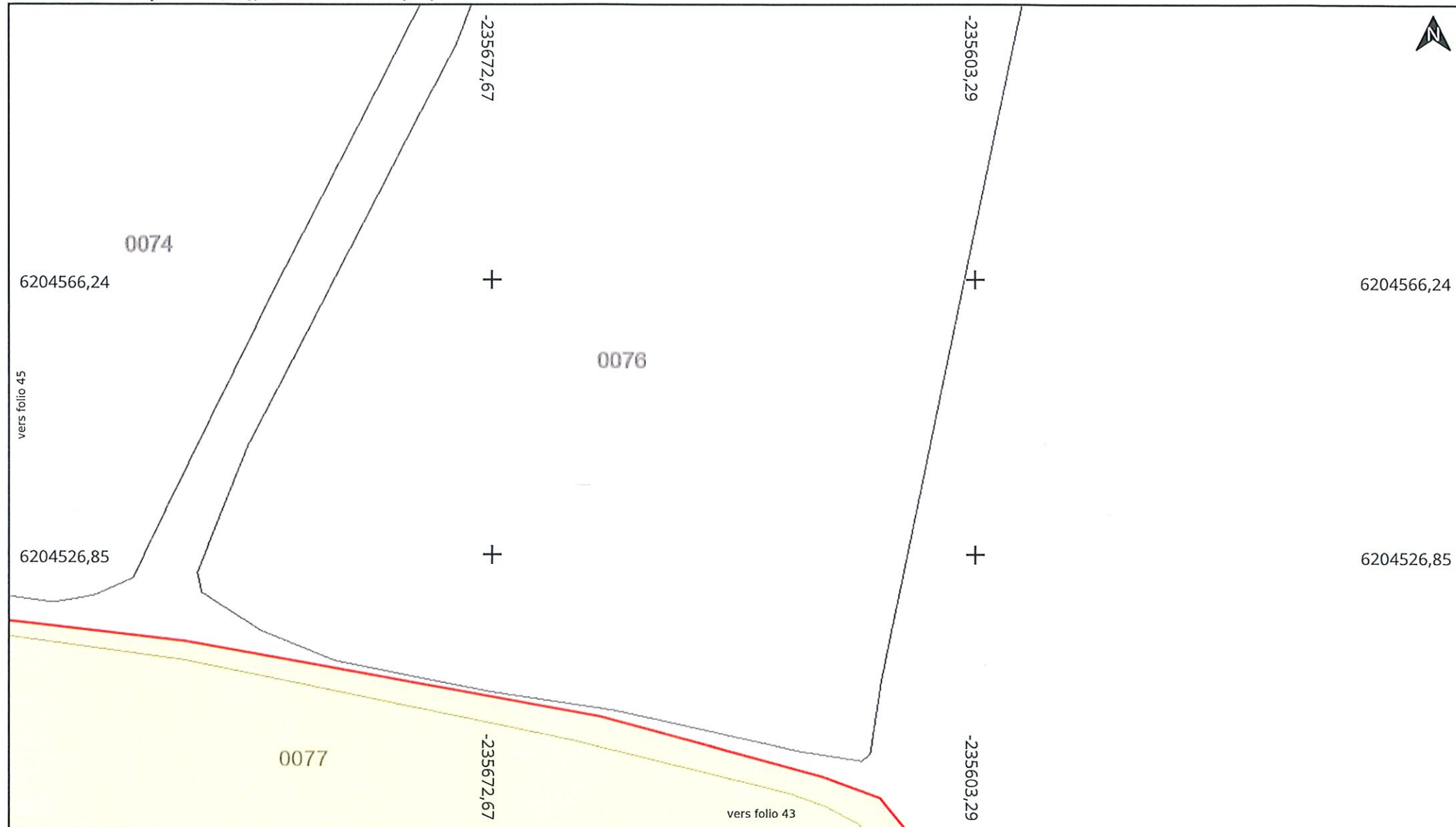
Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



Echelle : 1:500

Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)



Adresse : La Beusais

22650 BEAUSSAIS SUR MER

Date d'édition : 15/09/2025 08:33

N° Consultation : null

Classe de précision: C (si non renseigné sur le réseau)



Légende :
Voir page annexe

Echelle : 1:500



Format d'impression: A4 Paysage

Carroyage: WGS 84 / Pseudo-Mercator
(EPSG:3857)

MAIRIE DE BEAUSSAIS SUR MER
5 BIS RUE ERNEST ROUXEL
22650 BEAUSSAIS SUR MER

Affaire suivie par : Mme HUET ou Mme BLAIN ☎ : 02 96 87 20 13 ou 02 96 87 62 09 Mail : m.huuet@dinan-agglomeration.fr Intervention n° : CU-25-00435	Dossier n° : CU 022 209 25 00205 Parcelle : 22209 B 1061, 22209 B 51, 22209 B 1062 3 LIEU DIT LA BEUSAIS, 22650 BEAUSSAIS SUR MER Demandeur : Monsieur LECUYER JEAN MICHEL-2 RUE DE DINAN, 22650 BEAUSSAIS SUR MER
---	--

Objet : CUB, Développement de l'activité équestre et création d'un camping de 50 emplacements avec restaurant-bar.

Documents à joindre en annexe de l'arrêté d'autorisation de droit des sols.

Assainissement :

Opération desservie par le réseau d'assainissement collectif :

☐ Oui

⇒ Opération soumise à l'application d'une Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC)

Vu l'article L1331-7 du Code de la Santé, les propriétaires [...] soumis à l'obligation de raccordement au réseau public de collecte des eaux usées en application de l'article L 1331-1 peuvent être astreints par DINAN AGGLOMÉRATION, compétent en matière d'assainissement collectif [...] à verser une Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif, à partir de la date du constat par DINAN AGGLOMÉRATION de raccordement privé au réseau public.

☒ Non

⇒ Demande d'assainissement individuel avec étude de sol à la parcelle à déposer en Mairie.

Servitudes de réseaux :

☐ Oui *

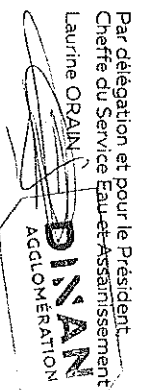
☒ Non

** Informations sur la présence de réseau et/ou la copie de l'acte de servitude*

Ordures ménagères : Collecte des ordures ménagères :

☒ Oui

☐ Non

Par délégation et pour le Président,
Chef(fe) du Service Eau et Assainissement
Laurine ORAIN

DINAN
AGGLOMÉRATION

