

**Demande déposée le 18/02/2026 et complétée le 12/03/2026**

**N° PC 022 209 26 00004**

**Date d'affichage de l'avis de dépôt :**

Par :	<b>Monsieur Guesdon Philippe</b>
Représenté par :	
Demeurant :	<b>28 Le Bourg – Plessix-Balisson 22650 BEAUSSAIS SUR MER</b>
Sur un terrain sis :	<b>28 Le Bourg – Plessix-Balisson 22650 BEAUSSAIS-SUR-MER</b>
Cadastré :	<b>209 192 A 152, 209 192 A 5</b>
Nature des Travaux :	<b>L'extension de l'habitation existante</b>

**Surface de plancher créée : 23,7 m<sup>2</sup>**

**Le Maire DE BEAUSSAIS-SUR-MER**

Vu la demande de permis de construire présentée le 18/02/2026 par Monsieur Guesdon Philippe demeurant 28 Le Bourg – Plessix-Balisson, BEAUSSAIS SUR MER (22650) ;

Vu l'objet de la demande :

- pour l'extension de l'habitation existante,
- sur un terrain situé 28 Le Bourg, à BEAUSSAIS-SUR-MER (22650),
- pour une surface de plancher créée de 23,7 m<sup>2</sup> ;

Vu le Règlement National d'Urbanisme,

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu l'avis conforme favorable du Préfet des Côtes d'Armor en date du 13/04/2026 ;

Vu la délibération n°CA-2024-059 du Conseil Communautaire de Dinan Agglomération en date du 27 mai 2024 prescrivant la révision générale du PLUiH de Dinan Agglomération;

Vu les pièces fournies en date du 12/03/2026 ;

**ARRETE**

**Article 1** : Le présent Permis de Construire est ACCORDE.

**BEAUSSAIS-SUR-MER, le 17/04/2026**

**Le Maire, Philippe ORVEILLON**

*Par délégation,  
Yann BERTIN  
adjoint à l'urbanisme*



*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

## INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.**

### **Durée de validité du permis :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée deux fois par période d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

### **Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

### **Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

### **Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

